

Приложение _____

от "_____" "_____" 2017 г.

Утверждаю *Т. еф* → *Суркова*

*Утверждено № вариант
15 руб (пятнадцать)*

Адрес дома: ул. Горняков, 26

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД 2017 года

Общ. площадь -

4484,9

№	Наименование услуг	период-ть выполн.	тариф	
			2017 г. 1 вариант	2017 г. 2 вариант
	1. Содержание			
1	ручная уборка		1,86	1,86
	<i>холодный период</i>			
	подмет. свежесвыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки		
	сдвиг. свежесвып. снега толщ. свыше 2 см	во время снег		
	посыпка территории шлак	гололед		
	очистка от наледи и льда	1 раз в 3 суток		
	подмет. в дни без снегопада	1 раз в сутки		
	<i>летний период</i>			
	покраска изгороди			
	подметание в дни без осадков	1 раз в 2 суток		
	частич. уборка территории в дни с осадк.	50% террит.		
	уборка газонов			
	обрезка поросли			
2	механизованная уборка		0,32	0,32
	<i>холодный период</i>			
	очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега			
	погрузка и вывоз снега			
	сдвигание, складирование и укладование в кучи			
	посыпка территорий			
	<i>летний период</i>			
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора			
3	дератизация, дезинсекция	1 раз в год		
4	стрижка газонов		0,06	0,06
5	аварийно-диспетчерская служба		0,93	0,93
6	Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб		2,66	2,66
7	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и доставка, регистрационный учет граждан		0,9	0,9
8	содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства			
9	обслуживание мусоропроводов			

10	ВДГО		0,09	0,09
11	2.Текущее содержание		4,6	4,6
1	Обслуживание теплообменника			
2	содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)		0,29	0,29
3	гидравлическое испытание системы отопления	1раз в год	0,45	0,45
4	гидропромывка системы отопления	1раз в год	0,45	0,45
5	наладка и ремонт запорной арматуры, регулировка		0,5	0,5
6	электротехнические работы:			
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков	2раза в год	0,5	0,5
8	смена выключателя,патрона,лампочки, светильников		0,3	0,3
9	откачка воды		0,05	0,05
10	прочистка канализации (лежака)	1раза в год	0,35	0,35
11	непредвиденные работы		0,25	0,25
12	мелкий ремонт констр элем.здания:			
13	смена, наладка запорного устройства выходов, пружин		0,2	0,2
14	ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл.окон,черд.люков,		0,3	0,3
15	ремонт, перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50%		0,1	0,1
16	обход и осмотр (по квартирам)	2 раза в год	0,36	0,36
17	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора		0,3	0,3
	непредвиденные работы		0,2	0,2
	3. Благоустройство		0,2	0,1
1	мелкий ремонт (забора, бельевых площ., устройство мусорн.стоянок)			
2	ремонт детской площадки			
3	асфальтирование(отмосток,тротуар)			
4	формовочн. обрезка деревьев		0,2	0,1
5	валка дерева (8541 руб на 1 дер)			
	4. Текущий ремонт		4,79	2,29
1	прочистка, ремонт вентканалов		0,3	0,3
2	огнезащита деревянных конструкций			
3	ремонт внутридомовых инженерных сетей:			
	ГВС,		0,6	0,12
	ХВС		0,6	0,12
	Водоотведение		0,56	0,25
	отопление		0,78	0,2
	электропроводка			
4	газовые сети (диагностика газовых сетей)		1	1
5	ремонт мест общего пользования (л/кл., подвал)			
6	ремонт кровли			
7	ремонт фасада (балконные плиты, цоколь, козырьки)		0,5	
8	замена оконных переплетов			
9	непредвиденные работы		0,3	0,3
10	замена дверных полотен			
11	установка металл.дверей			
12	остекление внутренних рам		0,15	
13	ремонт, смена в/сточных труб			
*	Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")		1,19	1,19
	уборка подъездов			
*	ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м.		17,60	15,00