

Приложение №1  
от 26 " 02 2015 г.  
Утверждаю Буряков Р. Р.

Адрес дома: ул. Булякова, 3 (1-2 этажи)  
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с  
2015 года

Общ. площадь -

1249,6

| №                      | Наименование услуг   | сумма,<br>руб./год | период-ть<br>выполн. | тариф руб./м2 |         |         |
|------------------------|--|--------------------|----------------------|---------------|---------|---------|
|                        |  |                    |                      | 2015 г.       | 2016 г. | 2017 г. |
| <b>1. Содержание</b>   |  |                    |                      |               |         |         |
| <b>1</b>               | <b>ручная уборка</b>   |                    |                      | <b>1,41</b>   |         |         |
| <b>холодный период</b> |  |                    |                      |               |         |         |
|                        | подмет. свежевыпавшего снега до 2 см   |                    | 1 раз в сутки        |               |         |         |
|                        | сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см  |                    | во время снег        |               |         |         |
|                        | посыпка территории шлак  |                    | гололед              |               |         |         |
|                        | очистка от наледи и льда   |                    | 1раз в 3 суток       |               |         |         |
|                        | подмет. в дни без снегопада  |                    | 1 раз в сутки        |               |         |         |
| <b>летний период</b>   |  |                    |                      |               |         |         |
|                        | покраска изгороди  |                    |                      |               |         |         |
|                        | побелка бордюров   |                    | 1раз в месяц         |               |         |         |
|                        | подметание в дни без осадков   |                    | 1раз в 2 суток       |               |         |         |
|                        | частич. уборка территории в дни с осадк.   |                    | 50% террит.          |               |         |         |
|                        | уборка газонов   |                    |                      |               |         |         |
|                        | обрезка поросли  |                    |                      |               |         |         |
| <b>2</b>               | <b>механизованная уборка</b>   | <b>4798,464</b>    |                      | <b>0,32</b>   |         |         |
| <b>холодный период</b> |  |                    |                      |               |         |         |
|                        | очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега   |                    |                      |               |         |         |
|                        | погрузка и вывоз снега   |                    |                      |               |         |         |
|                        | сдвигание, складирование и укладывание в кучи  |                    |                      |               |         |         |
|                        | посыпка территорий   |                    |                      |               |         |         |
| <b>летний период</b>   |  |                    |                      |               |         |         |
|                        | погрузка и вывоз веток, травы и мусора   |                    |                      |               |         |         |
| <b>3</b>               | <b>дератизация, дезинсекция</b>  | <b>0</b>           | <b>1 раз в год</b>   | <b>0</b>      |         |         |
| <b>4</b>               | <b>стрижка газонов</b>   | <b>299,904</b>     |                      | <b>0,02</b>   |         |         |
| <b>5</b>               | <b>аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>13945,536</b>   |                      | <b>0,93</b>   |         |         |
| <b>6</b>               | <b>аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб</b> | <b>36288,384</b>   |                      | <b>2,42</b>   |         |         |
| <b>7</b>               | <b>Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов</b>  | <b>12296,064</b>   |                      | <b>0,82</b>   |         |         |
| <b>8</b>               | <b>идоставка, регистрационный учет граждан</b>   | <b>0</b>           |                      | <b>0</b>      |         |         |
| <b>9</b>               | <b>содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства</b>  | <b>18144,192</b>   |                      | <b>1,21</b>   |         |         |
| <b>10</b>              | <b>обслуживание мусоропроводов</b>   | <b>1349,568</b>    |                      | <b>0,09</b>   |         |         |
| <b>11</b>              | <b>ВДГО</b>  | <b>30740,16</b>    |                      | <b>2,05</b>   |         |         |
| <b>1</b>               | <b>2. Текущее содержание</b>   |                    |                      | <b>0,00</b>   |         |         |
|                        | Обслуживание теплообменника  |                    |                      |               |         |         |

|    |   |                  |              |              |              |              |
|----|---|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2  | содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)  |                  |              | 0,20         |              |              |
| 3  | гидравлическое испытание системы отопления  |                  | 1раз в год   | 0,25         |              |              |
| 4  | гидропромывка системы отопления   |                  | 1раз в год   | 0,14         |              |              |
| 5  | наладка и ремонт запорной арматуры  |                  |              | 0,11         |              |              |
| 6  | электротехнические работы   |                  |              | 0,29         |              |              |
| 7  | обходы и осмотры, ремонт групповых щитков   |                  | 2раза в год  |              |              |              |
| 8  | смена выключателя, патрона, лампочки  |                  |              |              |              |              |
| 9  | откачка воды  |                  |              | 0,13         |              |              |
| 10 | прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод)                                      |                  | 1раза в год  | 0,10         |              |              |
| 11 | непредвиденные работы   |                  |              | 0,11         |              |              |
| 12 | мелкий ремонт констр. элем. здания  |                  |              | 0,27         |              |              |
| 13 | смена, наладка запорного устройства выходов, пружин                                 |                  |              |              |              |              |
| 14 | остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков, |                  |              |              |              |              |
| 15 | перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50%   |                  |              |              |              |              |
| 16 | обход и осмотр (по квартирам)   |                  | 2 раза в год | 0,32         |              |              |
| 17 | очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора     |                  |              | 0,13         |              |              |
|    | <b>3. Благоустройство</b>   | <b>7197,696</b>  |              | <b>0,48</b>  |              |              |
|    | <b>4. Текущий ремонт</b>  | <b>59380,992</b> |              | <b>3,96</b>  |              |              |
|    | уборка подъездов  | 22192,896        |              | 1,48         | 1,628        | 1,7908       |
|    | <b>ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО</b>         |                  |              | <b>15,19</b> | <b>16,71</b> | <b>18,38</b> |
| *  | Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")                       |                  |              | 0,98         |              |              |

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «ИРКЦ» о направлении платежных документов (далее – квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома

В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязались самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО «ИРКЦ» по адресу г. Сибай, ул. 3.Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).

Приложение №1  
от "26" "02" 2015 г.  
Утверждаю \_\_\_\_\_

*С. П. БРАЦКАЕВ*

**Адрес дома: ул. Булякова, 3 (3-9 этажи)**  
**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 2015 года**

Общ. площадь - 4785,7

| №                    | Наименование услуг   | сумма, руб./год   | период-ть выполн. | тариф руб./м2 |         |         |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|---------------|---------|---------|
|                      |  |                   |                   | 2015 г.       | 2016 г. | 2017 г. |
| <b>1. Содержание</b> |  |                   |                   |               |         |         |
| <b>1</b>             | <b>ручная уборка</b>   |                   |                   | <b>1,41</b>   |         |         |
|                      | <b>холодный период</b>   |                   |                   |               |         |         |
|                      | подмет. свежевыпавшего снега до 2 см   |                   | 1 раз в сутки     |               |         |         |
|                      | сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см  |                   | во время снег     |               |         |         |
|                      | посыпка территории шлак  |                   | гололед           |               |         |         |
|                      | очистка от наледи и льда   |                   | 1 раз в 3 суток   |               |         |         |
|                      | подмет. в дни без снегопада  |                   | 1 раз в сутки     |               |         |         |
|                      | <b>летний период</b>   |                   |                   |               |         |         |
|                      | покраска изгороди  |                   |                   |               |         |         |
|                      | побелка бордюров   |                   | 1 раз в месяц     |               |         |         |
|                      | подметание в дни без осадков   |                   | 1 раз в 2 суток   |               |         |         |
|                      | частич. уборка территории в дни с осадк.   |                   | 50% террит.       |               |         |         |
|                      | уборка газонов   |                   |                   |               |         |         |
|                      | обрезка поросли  |                   |                   |               |         |         |
| <b>2</b>             | <b>механизованная уборка</b>   | <b>18377,088</b>  |                   | <b>0,32</b>   |         |         |
|                      | <b>холодный период</b>   |                   |                   |               |         |         |
|                      | очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега   |                   |                   |               |         |         |
|                      | погрузка и вывоз снега   |                   |                   |               |         |         |
|                      | сдвигание, складирование и укладывание в кучи  |                   |                   |               |         |         |
|                      | посыпка территорий   |                   |                   |               |         |         |
|                      | <b>летний период</b>   |                   |                   |               |         |         |
|                      | погрузка и вывоз веток, травы и мусора   |                   |                   |               |         |         |
| <b>3</b>             | <b>дератизация, дезинсекция</b>  | <b>0</b>          | 1 раз в год       | <b>0</b>      |         |         |
| <b>4</b>             | <b>стрижка газонов</b>   | <b>1148,568</b>   |                   | <b>0,02</b>   |         |         |
| <b>5</b>             | <b>аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>53408,412</b>  |                   | <b>0,93</b>   |         |         |
| <b>6</b>             | Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб | <b>138976,728</b> |                   | <b>2,42</b>   |         |         |
| <b>7</b>             | Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и доставка, регистрационный учет граждан  | <b>47091,288</b>  |                   | <b>0,82</b>   |         |         |

|    |  |            |  |       |       |        |
|----|--|------------|--|-------|-------|--------|
| 8  | содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства                     | 356056,08  |  | 6,2   |       |        |
| 9  | обслуживание мусоропроводов  | 69488,364  |  | 1,21  |       |        |
| 10 | ВДГО   | 5168,556   |  | 0,09  |       |        |
| 11 | 2. Текущее содержание  | 117153,936 |  | 2,04  |       |        |
|    | 3. Благоустройство   | 36754,176  |  | 0,64  |       |        |
|    | 4. Текущий ремонт  | 293459,124 |  | 5,11  |       |        |
|    | уборка подъездов   | 84994,032  |  | 1,48  | 1,628 | 1,7908 |
| *  | ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО |            |  | 22,69 | 24,96 | 27,45  |
|    |  |            |  |       |       |        |
| *  | Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")        |            |  | 0,98  |       |        |

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «ИРКЦ» о направлении платежных документов (далее – квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязались самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО «ИРКЦ» по адресу г. Сибай, ул. З.Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).