

Приложение №1
от "26" "02" 2015 г.
Утверждаю: *Колупаев В. В.*

Адрес дома: ул. Индустриальное шоссе, 22
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 2015 года

Общ. площадь -

1891,8

| № | Наименование услуг | сумма, руб./год | период-ть выполн. | тариф руб./м2 | | |
|----------------------|---|-----------------|-------------------|---------------|---------|---------|
| | | | | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| 1. Содержание | | | | | | |
| 1 | ручная уборка | | | 1,71 | | |
| | холодный период | | | | | |
| | подмет. свежевыпавшего снега до 2 см | | 1 раз в сутки | | | |
| | сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см | | во время снег | | | |
| | посыпка территории шлак | | гололед | | | |
| | очистка от наледи и льда | | 1 раз в 3 суток | | | |
| | подмет. в дни без снегопада | | 1 раз в сутки | | | |
| | летний период | | | | | |
| | покраска изгороди | | | | | |
| | побелка бордюров | | 1 раз в месяц | | | |
| | подметание в дни без осадков | | 1 раз в 2 суток | | | |
| | частич. уборка территории в дни с осадк. | | 50% террит. | | | |
| | уборка газонов | | | | | |
| | обрезка поросли | | | | | |
| 2 | механизованная уборка | 2724,192 | | 0,12 | | |
| | холодный период | | | | | |
| | очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега | | | | | |
| | погрузка и вывоз снега | | | | | |
| | сдвигание, складирование и укладывание в кучи | | | | | |
| | посыпка территорий | | | | | |
| | летний период | | | | | |
| | погрузка и вывоз веток, травы и мусора | | | | | |
| 3 | дератизация, дезинсекция | 0 | 1 раз в год | 0 | | |
| 4 | стрижка газонов | 0 | | 0 | | |
| 5 | аварийно-диспетчерская служба | 9080,64 | | 0,4 | | |
| 6 | аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб | 54937,872 | | 2,42 | | |
| 7 | Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов | 15210,072 | | 0,67 | | |
| 8 | содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства | 0 | | 0 | | |
| 9 | обслуживание мусоропроводов | 0 | | 0 | | |
| 10 | ВДГО | 1816,128 | | 0,08 | | |
| 11 | 2. Текущее содержание | 41089,896 | | 1,81 | | |
| 1 | Обслуживание теплообменника | | | 0,38 | | |

| | | | | | |
|----|--|-----------------|-------------|--------------|---------------|
| 2 | содержание ОДПУ (счетчики общедомовые) | | 0,20 | | |
| 3 | гидравлическое испытание системы отопления | 1раз в год | 0,09 | | |
| 4 | гидропромывка системы отопления | 1раз в год | 0,02 | | |
| 5 | наладка и ремонт запорной арматуры | | 0,01 | | |
| 6 | электротехнические работы | | 0,29 | | |
| 7 | обходы и осмотры, ремонт групповых щитков | 2раза в год | | | |
| 8 | смена выключателя, патрона, лампочки | | | | |
| 9 | откачка воды | | 0,02 | | |
| 10 | прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод) | 1раза в год | 0,02 | | |
| 11 | непредвиденные работы | | 0,06 | | |
| 12 | мелкий ремонт констр. элем здания | | 0,27 | | |
| 13 | смена, наладка запорного устройства выходов, пружин | | | | |
| 14 | остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл.окон, черд. люков, | | | | |
| 15 | перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50% | | | | |
| 16 | обход и осмотр (по квартирам) | 2 раза в год | 0,32 | | |
| 17 | очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора | | 0,13 | | |
| | 3. Благоустройство | 0 | 0 | | |
| | 4. Текущий ремонт | 3859,272 | 0,17 | | |
| * | ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО | | 7,38 | 8,12 | 8,93 |
| * | Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис") | | 0,98 | | |
| | уборка подъездов | 17026,2 | 0,75 | 0,825 | 0,9075 |

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «ИРКЦ» о направлении платежных документов (далее – квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязались самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО «ИРКЦ» по адресу г. Сибай, ул. 3.Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).