

Приложение №1
от "26" декабря 2014 г.
Утверждаю Савицкая А. В.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА М

Адрес МКД: ул. Куйбышева, 12/1
Общ. площадь - м2

№	Перечень услуг	тариф (руб./м2)		
		2014	2015	2016
	тариф на содержание и ремонт общего имущества	11,44	12,58	13,84
1.	Содержание, в т.ч.	7,80	10,16	
	Ручная и механизированная уборка придомовой территории			
	Покос газонов			
	Плановые весенне-осенние обходы и осмотры;			
	Смена и прочистка водосточных труб, воронок, колен и отметов;			
	Установка аншлагов, номерных знаков, подъездных табличек;			
	Ремонт и ревизия запорной арматуры;			
	Откачка воды из подвального помещения;			
	Проверка на прогрев отопительных приборов;			
	Смена замков, ручек на чердачных и подвальных помещениях;			
	Смена пружин на входных дверях;			
	Смена петель, шпингалетов, остекления на оконных переплетах;			
	Мелкий ремонт оконных переплетов, форточек, входных дверей;			
	Регулировка системы отопления;			
	Ремонт и замена светильников, лампочек, патронов, выключателей;			
	Обходы и осмотры электрооборудования;			
	Покраска узлов управления;			
	Содержание малых архитектурных форм;			
	Ремонт и обслуживание мусоросборочных площадок для накопления ТБО;			
	Обслуживание лифтового оборудования (при наличии);			
	Пуск системы отопления с момента начала отопительного сезона			
	Остановка системы отопления по окончании отопительного сезона			
	Снос и омоложение деревьев и кустарников;			
	Обслуживание общего имущества внутридомовых инженерных сетей;			
	Очистка подвальных и чердачных помещений;			
	Проверка и прочистка вентиляционных каналов;			
	Слив и наполнение системы отопления;			
	Замеры параметров теплоносителя;			
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы;			
	Обслуживание ВДГО специализированной организацией;			
	Гидравлическая промывка и испытание системы отопления;			
	Подписание паспорта готовности дома к зиме;			
	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД			
	Изготовление платежных документов и доставка			
	Регистрационный учет граждан;			
2.	Управление, в т.ч. (в т.ч. НДС)	2,29	2,42	
	контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;			
	сбор платы за работы по содержанию и ремонту общего имущества;			
	перечисление средств, собранных за содержание и ремонт общего имущества предприятиям			
	учет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества;			
	рассмотрение предложений, заявлений и жалоб			
	участие в комиссиях;			
	представительство Заказчика в различных инстанциях;			
	формирование перечня работ на будущий год;			
	договорная деятельность;			
	ведение учета начисленных и оплаченных сумм за содержание и ремонт ОИ			
	участие в общих собраниях собственников;			
	информирование Заказчика об изменениях тарифов на ЖКУ;			
	разработка перечня работ по ремонту общего имущества			
	предоставление Заказчику отчет о выполненных работах			
3.	Ремонт	0,00	0,00	
4.	Уборка МОП	1,35	1,48	1,63