

Приложение к договору управления МКД  
от 26 февраля 2015 г.  
Утверждаю \_\_\_\_\_  
Климова И.О.

Адрес дома: ул. Пенина, 1/2  
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015  
год

Общ. площадь -

2409,9

№	Наименование услуг	сумма, руб./год	период-ть выполн.	тариф руб./м2		
				2015 г.	2016 г.	2017 г.
	<b>1. Содержание</b>					
<b>1</b>	<b>ручная уборка</b>			<b>1,75</b>		
	<b>холодный период</b>					
	подмет. свежевыпавшего снега до 2 см		1 раз в сутки			
	сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см		во время снег			
	посыпка территории шлак		гололед			
	очистка от наледи и льда		1раз в 3 суток			
	подмет. в дни без снегопада		1 раз в сутки			
	<b>летний период</b>					
	покраска изгороди					
	побелка бордюров		1раз в месяц			
	подметание в дни без осадков		1раз в 2суток			
	частич. уборка территории в дни осадк.		50% террит.			
	уборка газонов					
	обрезка поросли					
<b>2</b>	<b>механизированная уборка</b>	<b>9254,016</b>		<b>0,32</b>		
	<b>холодный период</b>					
	очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега					
	погрузка и вывоз снега					
	сдвигание, складирование и укладование в кучи					
	посыпка территорий					
	<b>летний период</b>					
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора					
<b>3</b>	<b>дератизация, дезинсекция</b>	<b>0</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0</b>		
<b>4</b>	<b>стрижка газонов</b>	<b>3181,068</b>		<b>0,11</b>		
<b>5</b>	<b>аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>26894,484</b>		<b>0,93</b>		
<b>6</b>	<b>уборка подъездов</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>7</b>	Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб	<b>69983,496</b>		<b>2,42</b>		
<b>8</b>	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов	<b>23713,416</b>		<b>0,82</b>		
<b>9</b>	содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>10</b>	обслуживание мусоропроводов	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>11</b>	ВДГО	<b>2602,692</b>		<b>0,09</b>		
<b>12</b>	<b>2. Текущее содержание</b>	<b>64778,112</b>		<b>2,24</b>		

1	Обслуживание теплообменника			0,00		
2	содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)			0,20		
3	гидравлическое испытание системы отопления		1раз в год	0,20		
4	гидропромывка системы отопления		1раз в год	0,13		
5	наладка и ремонт запорной арматуры			0,27		
6	электротехнические работы			0,29		
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков		2раза в год			
8	смена выключателя, патрона, лампочки					
9	откачка воды			0,09		
10	прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод)		1раза в год	0,12		
11	непредвиденные работы			0,10		
12	мелкий ремонт констр. элем. здания			0,43		
13	смена, наладка запорного устройства выходов, пружин					
14	остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков,					
15	перенавеска в/сточной трубы 1 5 м 50%					
16	обход и осмотр (по квартирам)		2 раза в год	0,32		
17	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора			0,09		
	<b>3. Благоустройство</b>			<b>0</b>		
	<b>4. Текущий ремонт</b>	<b>141123,744</b>		<b>4,88</b>		
*	<b>ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО</b>			<b>13,56</b>	<b>14,92</b>	<b>16,41</b>
*	<b>Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")</b>			<b>0,98</b>		
	<b>уборка подъездов</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		

Собственники дают согласие управляющей организации ООО "ИРКЦ" о направлении платежных документов (далее-квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязуются самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО "ИРКЦ" по адресу г.Сибай, ул. 3 Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).