Приложение №2 к договору управления
МКД № ____ от 02.2020
Утверждаю: _____
Ахмадиев А.А. (Ф.И.О.)

# Состав общедомового имущества МКД по адресу: **ГОРНЯКОВ, д.1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Район 1 | Дата инвентаризации | 21.08.96 | Код строения | 2122 |
| Линейный участок | Участок 4 | Год постройки | 1959 | Кадастровый номер | |
| Населенный пункт | | Год Переоборудования | | Инвентарный номер | 2646 |
| Улица | ГОРНЯКОВ | Год посл. кап. ремонта | | Срок эксплуатации | 56 |
| Номер дома | 1 | | | | |

## Общие данные

### Количество

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этажей | 3 | Подъездов | 4 | Лифтов | | Лестниц | 4 | Бойлеров | |
| Мусоропроводов | | Газ.плит | | Эл.плит | | Конфорок | | Теплоузлов | |
| Подвал | да | Цокол. Этаж | нет | Мансарда | нет | Мезонин | нет | Светелка | нет |

| | |
|---|---|
| Средняя внутренняя высота помещений,м | |
| Объем, куб.м | 7713 |
| Общая полезная площадь дома, кв.м | 1529.9 |
| Из них: Жилые помещения: полезная площадь, кв.м | 1529.9 |
| в т.ч. Жилая площадь | 1061.2 |
| Средняя площадь квартиры | 44.216666 |
| Уборочная площадь, кв.м : | |
| лестниц | |
| общих коридоров и мест общ. пользования | |
| придомовой территории | |

### Жилая площадь

| Квартиры | Кол-во | Общ. пл | Жилая пл. |
|---|---|---|---|
| 1-о комн. | | | |
| 2-х комн. | 12 | 630.8 | 437.7 |
| 3-х комн. | 12 | 899.1 | 623.5 |
| 4-х комн. | | | |
| 5-х комн. | | | |
| 6-х комн. | | | |
| 7-х комн. | | | |
| Всего | 24 | 1529.9 | 1061.2 |

### Распределение жилой площади

| Жилая площадь находится | Квартир. | Комнат | Общ.площ. | Жил.площ |
|---|---|---|---|---|
| В квартирах | 24 | 60 | 1529.9 | 1061.2 |
| В помещениях кор. системы | | | | |
| В общежитиях | | | | |
| Служебная жил. плош. | | | | |
| Маневренная жилая площадь | | | | |
| Из общего числа жилой площади находится | | | | |
| В мансардах | | | | |
| В подвалах | | | | |
| В цокольных этажах | | | | |
| В бараках | | | | |

## Земельные участки

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:61 010907: 385 | Площадки | | Под зелеными насаждениями | |
| Площадь по документам, кв.м | 1169,2 | детские, кв.м | | Придомовой сквер, кв.м | |
| Дата экспликации земельного участка | | грунт, кв.м | | Газон с деревьями, кв.м | |
| Застроенная площадь, кв.м | | спортивные, кв.м | | Клумбы, цветники, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие проезда, кв.м | | контейнерные, кв.м | | Плодовый сад, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие тротуара, кв.м | | | | | |
| Прочие замощения, кв.м | | | | | |

## Конструктивные элементы

| Конструктивный элемент | Материал | Площадь | Износ элемента |
|---|---|---|---|
| Фундамент | Бутово-ленточный | | 45 |
| Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные | 1262,00 | 40 |
| Перекрытия | Сборные железобетонные плиты | | 40 |
| Кровля | Шиферная по деревянной обрешетке | 983 ✓ | 45 |
| Полы | Дощатые | | 45 |
| | | | |