Приложение №2 к договору управления
МКД № ____ от 20.02 2016
Утверждаю: _____
_____ Ф.И.О.)

# Состав общедомового имущества МКД по адресу: ЧАЙКОВСКОГО, д.16 /1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Район | Район 1 | | Дата инвентаризации | 25.03.87 | Код строения | 2158 |
| Линейный участок | Участок 3 | | Год постройки | 1987 | Кадастровый номер | |
| Населенный пункт | | | Год Переоборудования | | Инвентарный номер | 6918 |
| Улица | ЧАЙКОВСКОГО | | Год посл. кап. ремонта | | Срок эксплуатации | 28 |
| Номер дома | 16 | /1 | | | | |

## Общие данные

### Количество

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этажей | 5 | Подъездов | 2 | Лифтов | | Лестниц | | Бойлеров | |
| Мусоропроводов | | Газ.плит | | Эл.плит | | Конфорок | | Теплоузлов | |
| Подвал | да | Цокол. Этаж | нет | Мансарда | нет | Мезонин | нет | Светелка | нет |

| | |
|---|---|
| Средняя внутренняя высота помещений,м | 2.5 |
| Объем, куб.м | 5281 |
| Общая полезная площадь дома, кв.м | 1305.7 |
| Из них: Жилые помещения: полезная площадь, кв.м | 1305.7 |
| в т.ч. Жилая площадь | 754.5 |
| Средняя площадь квартиры | 26.946428 |
| Уборочная площадь, кв.м : | |
| лестниц | |
| общих коридоров и мест общ. пользования | 175.1 |
| придомовой территории | |

Жилая площадь

| Квартиры | Кол-во | Общ. пл | Жилая пл. |
|---|---|---|---|
| 1-о комн. | 8 | 267.45 | 154.5 |
| 2-х комн. | 18 | 865.37 | 500.1 |
| 3-х комн. | | | |
| 4-х комн. | 2 | 172.88 | 99.9 |
| 5-х комн. | | | |
| 6-х комн. | | | |
| 7-х комн. | | | |
| Всего | 28 | 1305.7 | 754.5 |

### Распределение жилой площади

| Жилая площадь находится | Кварт. | Комнат | Общ.площ. | Жил.площ. |
|---|---|---|---|---|
| В квартирах | 28 | 52 | 1305.7 | 754.5 |
| В помещениях кор. системы | | | | |
| В общежитиях | | | | |
| Служебная жил. площ. | | | | |
| Маневренная жилая площадь | | | | |
| Из общего числа жилой площади находится | | | | |
| В мансардах | | | | |
| В подвалах | | | | |
| В цокольных этажах | | | | |
| В бараках | | | | |

## Земельные участки

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 02:61:010901:148 | Площадки | | Под зелеными насаждениями | |
| Площадь по документам, кв.м | 1346,6 | детские, кв.м | | Придомовой сквер, кв.м | |
| Дата экспликации земельного участка | | грунт, кв.м | | Газон с деревьями, кв.м | |
| Застроенная площадь, кв.м | | спортивные, кв.м | | Клумбы, цветники, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие проезда, кв.м | | контейнерные, кв.м | | Плодовый сад, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие тротуара, кв.м | | | | | |
| Прочие замощения, кв.м | | | | | |

## Конструктивные элементы

| Конструктивный элемент | Материал | Площадь | Износ элемента |
|---|---|---|---|
| Стены | кр/блочные | 1213,82 | |
| Фундамент | Сборные железобетонные блоки | | |
| Перекрытия | Сборные железобетонные плиты | | |
| Перегородки | Кирпичные | | |
| Кровля | Шиферная по деревянной обрешетке | 482,00 | |
| | | | |