Перечень протоколов общих собраний собстенников МКД с участием управляющей организации ООО "ИРКЦ" 2016г.

№ п/п	Адрес	дата	повестка дня	принято решение
1	Ветеранов,1	26.05.2016г.-15.06.2016г.	1.Утверждение председателя и членов комиссии	Утвердить председателя и членов комиссии
			2. О досрочном расторжении "Договора аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"	Досрочно расторгнуть "Договор аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"
			3. Об обязании ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.	Обязать ИП Дубинину О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.
2	Ветеранов,3	26.05.2016г.-15.06.2016г.	1.Утверждение председателя и членов комиссии	Утвердить председателя и членов комиссии
			2. О досрочном расторжении "Договора аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"	Досрочно расторгнуть "Договор аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"
			3. Об обязании ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.	Обязать ИП Дубинину О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.
3	Кусимова,1	26.05.2016г.-15.06.2016г.	1.Утверждение председателя и членов комиссии	Утвердить председателя и членов комиссии
			2. О досрочном расторжении "Договора аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"	Досрочно расторгнуть "Договор аренды земельного участка б/н от 01.11.2015г." заключенного с ИП Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1,3 по ул.Ветеранов №5 по ул.Кусимова г.Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кад.№02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г.Сибай ул.Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, предоставленный для размещения павильона - магазина "Япрак"

			3. Об обязании ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.	Обязать ИП Дубинину О.С. произвести полный демонтаж павильона "Япрак", расположенного на придомовой территории МКД №1, 3 по ул.Ветеранов, МКД №5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.
4	Индустриальное ш.16/3	19 декабря 2016г.	1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии. 2. О выборе способа управления многоквартирным домом. 3. О выборе управляющей организации. 4. Об утверждении условий договора управления. 5. Об утверждении Приложения №1 или №1А, к договору управления МКД «Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016-2019гг.». 6. Об утверждении Приложения №2 «Состав общего имущества», Приложения №3 «Форма отчета» к договору управления МКД. 7. О порядке предоставления коммунальных услуг. 8. О внесении платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. 9. Об утверждении способа оповещения собственников МКД о проводимых общих собраниях собственников МКД. 10. Об утверждении Совета МКД.	1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии. 2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - "управлячющая организация". 3. Выбрть управляющую организацию ООО "ИРКЦ". 4. Утвердить условия договора управления. 5. Утвердить Приложения №1 или №1А, к договору управления МКД «Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016-2019гг.». 6. Утвердить Приложения №2 «Состав общего имущества», Приложения №3 «Форма отчета» к договору управления МКД. 7. Собственникам, вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям ООО «ЭСКБ-Восток» на поставку и оплату коммунальных услуг. 8. На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.11.2014г.) О предоставлении коммунальных услуг» распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми ж 9. Утвердить способа оповещения собственников МКД о проводим 10. Утвердить Совета МКД.