

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 г.

г.Сибай РБ

Суд в составе: председательствующего мирового судьи судебного участка № 3 по г. Сибай Республики Башкортостан Аллаяровой Г.Б., находящегося по адресу: 453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, улица Клары Цеткин, дом № 2,

с участием пом. прокурора г. Сибай Муртаева Ф.Р.

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении главного инженера ООО «ИРКЦ» Мичурина Владимира Викторовича, 28 сентября 1965 года рождения, уроженца г. Сибай, женатого, имеющего на иждивении одного малолетнего ребенка, проживающего Сибай, ул. Чайковского, 6-55,

## УСТАНОВИЛ:

28 января 2016 года прокуратурой г. Сибай проведена проверка исполнения ООО «ИРКЦ» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части исполнения обеспечения безопасности внутридомового лифтового оборудования. Проверкой установлено, что в нарушение требований федерального законодательства, а также Технического регламента Таможенного союза 011/2011 в деятельности управляющей компании ООО «ИРКЦ» по обеспечению содержания лифта в исправном состоянии имеются следующие нарушения:

Согласно п.3 ст.3 ТР ТС 011/2011 лифты, устройства безопасности лифтов, выпускаемые в обращение, должны комплектоваться сопроводительной документацией на государственном языке государства-члена Таможенного союза и (или) на русском языке. Сопроводительная документация включает в себя: инструкцию по эксплуатации, однако в ходе проверки указанной инструкции предоставлено не было.

Также в нарушении п. 1.28 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 отсутствует освещение перед входом в машинное помещение многоквартирного жилого дома №15 подъезд №2, а также дома №3 - подъезды №1 и №2, расположенных по адресу: ул. Булякова, г. Сибай, РБ.

В соответствии с п. 1.14 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 оборудование кабины, предназначенной для перемещения людей, средствами для подключения к двусторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне, однако в ходе проверки пассажирского лифта дома № 3 под.1, расположенного по улице Булякова, г. Сибай, установлено, что связь из кабины лифта с оператором диспетчерского пульта управления отсутствует.

Согласно п. 1.27 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 для обеспечения безопасности лифта должны выполняться следующие общетребования - наличие мер и (или) средств по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении, однако в ходе проверки дома №9 подъезд 1, расположенного по улице Булякова, г. Сибай, защитного кожуха ременной передачи привода дверей лифтовой кабины не обнаружено.

В соответствии с должностной инструкцией главный инженер ООО «ИРКЦ» Мичурин В.В. обязан осуществлять контроль правильности технической эксплуатации жилого фонда, находящегося на балансе ООО «ИРКЦ» и соблюдать положения действующего законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания имущества, в том числе содержание лифтов, в многоквартирном доме, а также, в соответствии с должностной инструкцией главный инженер Мичурин В.В. несет ответственность за невыполнение и (или) несвоевременное выполнение своих должностных обязанностей.

Мичурин В.В. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признал, суду пояснил, что осуществлял контроль за эксплуатацией пассажирских лифтов не в полном объеме. В настоящее время все нарушения устранены.

Помощник прокурора г. Сибай Муртаев Ф.Р. в судебном заседании постановление поддержал, просит назначить Мичурину В.В. административное наказание в пределах санкции статьи 7.23.3 ч1 кодекса РФ об АП в размере 50 000 рублей.

Суд, выслушав Мичурину В.В., помощника прокурора г. Сибай и исследовав материалы дела, приходит к убеждению, что в действиях Мичурина В.В. содержится состав

административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об АП нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании п.п. 5.10.1., 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170, содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями и проводить линейными электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое обслуживание) или (при подключении лифтов к диспетчерскому пульту) линейными электромеханиками совместно с диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба. Эксплуатирующая организация (владелец лифта -собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта. Для этих целей эксплуатирующая организация обеспечивает, в том числе: укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифтов; допуск к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе; проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности.

Согласно п. 3.2 ст. 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС № 011\2011 Для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта должны выполняться требования, в том числе выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом.

В судебном заседании установлено, что ООО «ИРКЦ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

10 марта 2015 г. на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного домов по адресам: г. Сибай, ул. Булякова, 9, г. Сибай, ул. Булякова, 15, г. Сибай, ул. Булякова, 3 с 10.03.2015 г. выбран способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «ИРКЦ».

Согласно договоров управления от 10.03.2015г. собственники поручают управляющей организации ООО «ИРКЦ» управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Сибай, ул. Булякова, 9, г. Сибай, ул. Булякова, 15, г. Сибай, ул. Булякова, 3 с 10.03.2015 г..

Согласно п.2.1 Договора ООО «ИРКЦ» взяло на себя обязанности по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома.

Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. утверждены правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. При управлении домом ООО «ИРКЦ» должно соблюдать следующие стандарты: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и

комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества (п.п. Д п.4 Правил).

28 января 2016 г. прокуратурой г. Сибай проведена проверка исполнения ООО «ИРКЦ» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части исполнения обеспечения безопасности внутридомового лифтового оборудования.

По результатам проведенной проверки составлен акт проверки от 28 января 2016 г., выявлены следующие нарушения:

Согласно п.3 ст.3 ТР ТС 011/2011 лифты, устройства безопасности лифтов, выпускаемые в обращение, должны комплектоваться сопроводительной документацией на государственном языке государства-члена Таможенного союза и (или) на русском языке. Сопроводительная документация включает в себя: инструкцию по эксплуатации, однако в ходе проверки указанной инструкции предоставлено не было.

Также в нарушении п. 1.28 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 отсутствует освещение перед входом в машинное помещение многоквартирного жилого дома №15 подъезд №2, а также дома №3 - подъезды №1 и №2, расположенных по адресу: ул. Булякова, г. Сибай, РБ.

В соответствии с п. 1.14 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 оборудование кабины, предназначенной для перемещения людей, средствами для подключения к двусторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне, однако в ходе проверки пассажирского лифта дома № 3 под.1, расположенного по улице Булякова, г. Сибай, установлено, что связь из кабины лифта с оператором диспетчерского пульта управления отсутствует.

Согласно п. 1.27 приложения №1 к техническому регламенту Таможенного союза 011/2011 для обеспечения безопасности лифта должны выполняться следующие общие требования - наличие мер и (или) средств по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении, однако в ходе проверки дома №9 подъезд 1, расположенного по улице Булякова, г. Сибай, защитного кожуха ременной передачи привода дверей лифтовой кабины не обнаружено.

Также в ходе проверки установлено, что Мичурин В.В., назначен приказом от 13.03.2008г. главным инженером и на основании приказа № 3 от 12 января 2016 г. возложена на него обязанность ответственного лица за организацию эксплуатации лифтов. Однако, Мичурин В.В., не выполнял свои должностные обязанности.

Таким образом, судом установлено, что ООО «ИРКЦ» в рамках исполнения договора управления заключен договор на возмездное оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию, ремонту лифтов, однако ненадлежащим образом осуществлял контроль за правильностью технической эксплуатации жилого фонда, не соблюдало положение действующего законодательства определяющего требования и порядок обслуживания имущества, что создает реальную угрозу возникновения аварий; нарушает права и законные интересы жителей многоквартирных домов по ул. Булякова, 9, ул. Булякова, 15, ул. Булякова, 3 г. Сибай, а также ставит под угрозу жизнь и здоровье граждан, пользующихся указанными лифтами.

Мичурин В.В., являясь главным инженером ООО «ИРКЦ» имел возможность соблюсти установленный порядок осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, обеспечив благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Следовательно, в отношении Мичурина В.В. правомерно возбуждено дело об административном правонарушении, поскольку должностные лица обязаны соблюдать правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об АП устанавливает административную ответственность за неисполнение такой обязанности.

При назначении административного наказания Мичурину В.В., суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его отношение к содеянному.

Суд считает по делу как смягчающими административную ответственность обстоятельствами признание вины и раскаяние в совершении административного правонарушения, наличие на иждивении малолетнего ребенка.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу не усматривается.

В соответствии со ст. 2.9 Кодекса РФ об АП при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Совершенное Мичуриным В.В. административное правонарушение является формальным и не требует наступления каких-либо вредных последствий. Исходя из оценки фактических обстоятельств дела, а также характера противоправного деяния, оснований для признания его малозначительным и освобождения Мичурина В.В. от административной ответственности на основании ст. 2.9 Кодекса РФ об АП не имеется.

ч. 2.2., 2.3 ст. 4.1 Кодекса РФ АП пред усмотрено, что при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом обстоятельств, связанных с характером правонарушения, его последствиями, а именно, учитывая, что фактически допущенное нарушение Мичуриным В.В. было устранено, с учетом имущественного положения Мичурина В.В., имеющего ежемесячный доход 10809,54 руб., суд полагает возможным назначить наказание Мичурину менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об АП.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9, 29.10 кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

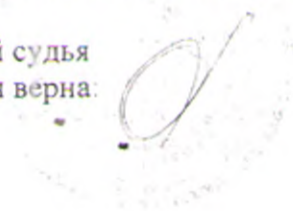
Главного инженера ООО «ИРКЦ» Мичурина Владимира Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит оплате по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по РБ (Прокуратура РБ), ИНН 0274038937, КПП 027401001, Номер счета получателя платежа 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001, Код 41511690020020000140, ОКТМО 80701000, Наименование платежа: «Прочие не налоговые доходы федерального бюджета».

Настоящее постановление может быть обжаловано в Сибайский городской суд Республики Башкортостан в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии через мирового судью судебного участка № 3 по г.Сибай Республики Башкортостан.

Мировой судья  
Копия верна:



Г.Б. Аллаярова