ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сибай, ул. Белова д. № 2/2

Дата проведения собрания: с 16.02.2015г. по 26.02.2015 Ленина 2/2

Место проведения собрания – место подсчета голосов

Дата подсчета голосов - «26» 02 2015 г.

Дата составления Протокола – «26» 02 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 813,2 кв.м., в том числе 507 кв.м. жилых помещений.

Инициатор собрания: собственник кв.№ 6 Ураков Г.У

Форма проведения собрания – очная/заочная.

В общем собрании приняло участие 11 собственников, что составляет 51 % (414,2 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений- 51 % голосов
- частных нежилых помещений - — % голосов
- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города _____%

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. Об утверждении Приложения №1 или №1А, к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».
7. Об утверждении Приложения №2 «Состав общего имущества», Приложения №3 «Форма отчета» к договору управления МКД.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг.
9. О внесении платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
10. Об утверждении способа оповещения собственников МКД о проводимых общих собраниях собственников МКД.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Ураков Г.У

Члены счетной комиссии представитель Волошина М.А. Давлетова В.Ф

Голосование:

ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____% голосов

Принято решение: утвердить председателем счетной комиссии Уракова Г.У

членами счетной комиссии Волошину М.А. Давлетову В.Ф

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Предложено: Утвердить представленный отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Голосование:

ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов
Принято решение: отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД), считать утвержденным собственниками.

По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.
Предложено: В связи с изменениями в ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственникам предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01.04 2015г.
Голосование:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов
Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01.04 2015г.

По четвертому вопросу: Собственникам предложено выбрать управляющую организацию ООО «ИРКЦ», ООО «Союз», ООО «ЖЭУ», ООО «УК ЖХ».
Голосование:
ООО «ИРКЦ» 51 % голосов, ООО «Союз» ___ % голосов, ООО«ЖЭУ» ___ % голосов, ООО «УК ЖХ»
Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО ИРКЦ

По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД).
Предложено: утвердить условия договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД). Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 01.04 2015г..
Голосование:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов
Принято решение: Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 01.04 2015г.

По шестому вопросу: Об утверждении Приложения №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».
Предложено: Утвердить одно из предложенных Приложений №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».
Голосование:
Приложение №1 к договору управления МКД:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов,
Приложение №1А к договору управления МКД:
ЗА ____ % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов.
Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение №_____ «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.»;

По седьмому вопросу: Об утверждении приложений к договору управления Приложение№2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».
Предложено: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».
Голосование:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов
Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета»

По восьмому вопросу: О порядке предоставления коммунальных услуг.
Собственникам предложено заключить прямые договоры на поставку и оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
Голосование:
ООО «Водоканал»: ЗА ___ % голосов, ПРОТИВ 51 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов;
ООО «БашРТС»: ЗА ___ % голосов, ПРОТИВ 51 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов;
ООО «ЭСКБ-Восток»: ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов.

Принято решение: Собственникам, заключить прямые договоры со следующими ресурсоснабжающими организациями: ООО ЭСКБ-Восток на поставку и оплату коммунальных услуг.

По девятому вопросу: Об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
Предложено: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.11.2014г.) О предоставлении коммунальных услуг» распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Голосование:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ % голосов.
Принято решение: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.11.2014г.) О предоставлении коммунальных услуг» распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу: Собственникам предложено утвердить способ оповещения собственников МКД о проведении общих собраний собственников МКД.
Голосование:
ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ % голосов.
Принято решение: Не позднее, чем за 10 дней оповещать собственников МКД о проведении общих собраний собственников МКД, путем размещения информации в общедоступных местах (на досках объявлений, дверях подъездов данного МКД).

Приложения к Протоколу:
1. Отчет о выполненных работах обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ».
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Приложение №1 и №1А к договору управления «Перечень работ и тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.»
4. Приложение №2 к договору управления «Состав общего имущества»;
5. Приложение №3 к договору управления «Форма отчета».

Председатель счетной комиссии: Ураков Т.Ч. _____
Члены счетной комиссии _____ Колошина М.А. _____
_____ Давлетов В.Р. _____
_____ / _____