

Приложение №5

к договору управления

№ БВ 26-18 от 01.12.17»

Утверждено протоколом внеочередного

общего собрания собственников МКД

№ Б/И от « 20.11.17 »

адрес Белево, 26

Председатель собрания

*подпись*

*фамилия имя отчество*

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Источник финансирования                | Периодичность выполнения   |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3                                      | 4  |
| 1     | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей  | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 2     | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции  | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 3     | Контроль за состоянием и восстановлением плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)   | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 4     | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 5     | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них  | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 6     | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах   | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 7     | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов  | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 8     | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений   | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 9     | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения  | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 10    | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 11 | Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  | плата за содержание и ремонт помещения | постоянно, по мере необходимости   |
| 12 | Контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)  | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 13 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 14 | Контроль за состоянием и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 15 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | плата за содержание и ремонт помещения | по мере необходимости  |
| 16 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления   | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 17 | Удаление воздуха из системы отопления   | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 18 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 19 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |

Исполнитель \_\_\_\_\_

подпись

*Анна Сергеевна Ш.*

ФИО