ПРОТОКОЛ № 5/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
по ул.(пр.) Горнистов 10 г. Сибай.
Дата проведения общего собрания с 20.10. 2017 г. по 20.11 2017 г.
Место проведения общего собрания – 3 Валиди 37
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6073,9 кв.м.
Количество помещений в многоквартирном доме: 96
В общем собрании приняло участие 63 собственник(ов), что составляет 3175,35 кв.м (52,3 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.
Вид общего собрания годовое/внеочередное.
Форма проведения собрания : очная/очно – заочная.
Инициатор общего собрания: кв.№ 15

(фио, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)
Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)
Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 10 2017 года с 11⁰⁰ ч. до 12⁰⁰ ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. 3 Валиди 37
Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:
Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 15
Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания _____ кв. 15,
Секретарь общего собрания _____ кв. 21,
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 86
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания _____ кв. 15
Секретарь общего собрания _____ кв. 21
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 86

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению
Выступил 15 (фио, кв.№.):

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 10 по ул. Горнистов производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 76 % голосов, ПРОТИВ 24 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.
Принято решение:
Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».
Выступил 15 (фио, кв.№.):

Предложено: Уполномочить №15кв направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 76 % голосов, ПРОТИВ 24 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Определить уполномоченным для направления копии протокола собрания в офис ООО ЭСКБ и управляющей организации ООО ИРКЦ

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (65 шт.).

Председатель общего собрания:

_____ / _____ «20» 11 2017г.

(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ / _____ «20» 11 2017г.

(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____ / _____ «20» 11 2017г.

(фио) (подпись) (дата)