

### Перечень

**мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов)  
как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых  
в большей степени способствует энергосбережению и повышению  
эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый**

*19.05.2020 г. Вебсервис РТЦ Бассе РТЦ-Стержесналек*

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для *МКД, находящиеся в управлении и на обслуживании ООО "РЭЦ"*  
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за капитальный ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4	Установка индивидуального прибора учета	Учет горячей воды, потребленной в	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный	ПО	Плата по гражданско-правовому	Периодический осмотр, поверка,

	горячей воды	жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	реестр средств измерений		договору	ремонт
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9	Установка (модернизация) ИТП с установкой аппаратуры управления отоплением	1) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 2) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 3) Рациональное использование тепловой энергии 4) Экономия	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт



		потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов, перетопов				
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные пре-изолированные трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт	Периодический осмотр, ремонт
11	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло-изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло-изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные тепло-изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14	Установка терморегулирующих	1) Повышение температурного	Термостатические радиаторные вентили	УО, ПО	Плата по гражданско-	Периодический осмотр,

	клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления			правовому договору	ремонт
15	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за капитальный ремонт	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
17	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата за	Периодический осмотр, ремонт

		<p>утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>			капитальный ремонт	
19	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	<p>1) Снижение потерь лучистой энергии через окна</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Теплоотражающая пленка	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
20	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	<p>1) Снижение потерь лучистой энергии через окна</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Низкоэмиссионные стекла	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
21	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	<p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p>	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
22	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	<p>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных</p>	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



		конструкций				
23	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
24	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
25	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, тепло-изоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
26	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых	Тепло- и паро-изоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

		конструкций				
27	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
28	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
29	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.