

Правила предоставления коммунальных услуг, требования к их качеству, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений, отношения между исполнителем и потребителями коммунальных услуг, а также порядок и форма их оплаты регламентируются **"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** в соответствии с **Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354.**

Жилищный кодекс РФ, ст.153:

«Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги».

В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Потребитель обязан уплатить **пени** в размере, установленным законодательством, за каждый день просрочки (ч.14 ст.155 ЖК РФ);
2. Исполнитель услуг имеет право **приостановить или ограничить подачу потребителю коммунальных ресурсов** (пп. «д» п.32 Правил № 354);
3. Задолженность будет взыскана **в судебном порядке**;
4. **Выселение** через суд (ст.90 ЖК РФ)

Ст. 90. ЖК РФ: «Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие».

**Плата за коммунальные услуги,
в соответствии с Договором управления МКД, вносится ежемесячно,
до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом,
за который производится оплата.**

ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, потребитель вправе по своему выбору: оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами или в безналичной форме с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты; поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги; вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги; осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

**Структура платы
за жилое помещение и коммунальные услуги
(Статья 154, Жилищный Кодекс РФ).**

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя
 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
 - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
 - а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
 - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя
 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
 - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
 - за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

**По вопросам начисления платы в Ваших квитанциях
обращайтесь по телефонам 2-55-19, 2-55-14, 2-29-43.**