

Правила предоставления коммунальных услуг, требования к их качеству, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений, отношения между исполнителем и потребителями коммунальных услуг, а также порядок и форма их оплаты регламентируются **"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354.

НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВО В РАБОТУ ПРИБОРА УЧЕТА

Несанкционированным вмешательством в работу прибора учета признается нарушение следующих показателей:

- целостность прибора, отсутствие механических повреждений, не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;
- наличие и сохранность контрольных пломб и антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства;
- отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы.

Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств или с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство, и до даты устранения такого вмешательства,

исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА 10. (П.81(11) Пост. № 354).
