

Правила предоставления коммунальных услуг, требования к их качеству, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений, отношения между исполнителем и потребителями коммунальных услуг, а также порядок и форма их оплаты регламентируются **"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** в соответствии с **Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354.**

\*\*\*\*\*

## **Собственникам нежилых помещений**

С 01.01.2017 г. собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, **необходимо заключить письменный договор ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями** (п.6 Пост. № 354).

**В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении указанного договора, объем потребленных коммунальных ресурсов определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством РФ для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).**

**О заключении договора собственник нежилого помещения ОБЯЗАН в течение 5 дней уведомить управляющую организацию и предоставить копию договора, а также обязан ежемесячно своевременно передавать в управляющую организацию показания приборов учета коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.** (п.6,п.18 Пост.№354)

---