

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 по ул. Ветеранов г. Сибай, от 26 мая 2016г.

Место проведения общего собрания – двор МКД №1,3 по ул. Ветеранов, №5 по ул. Кусимова г. Сибай

Дата проведения общего собрания «26» мая 2016г. но 15.06.2016г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания (ф.и.о.) Селиверстова Д.А. (паспорт 9801 №196843 выдан Айхальским ГОВД г. Мирного), кв. №6 МКД №1 по ул. Ветеранов г. Сибай, свидетельство о государственной регистрации права серия, номер 04AB517411 от 29.03.2010г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1669,1 кв.м, в т.ч. жилых 1669,1 кв.м, нежилых 7 кв.м. Количество помещений в многоквартирном доме: 32.

В общем собрании приняло участие 22 собственника, что составляет 70,8 % (1184 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается, приложение №3.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: представитель ООО «Информационный расчетно - кассовый центр» (ОГРН 1040202123763) Мухаметова А.С. ведущий юрисконсульт, по доверенности №6 от 01.09.2015г. о.с. (подпись).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. О досрочном расторжении «Договора аренды земельного участка б/№ от 01.11.2015г.» заключенного с индивидуальным предпринимателем Дубининой О.С. по земельному участку находящего в общедолевой собственности МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кадастровый номер 02:61:011201:598. почтовый адрес: РБ, г. Сибай, ул. Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, представленный для размещения павильона - магазина «Япрак».
3. Об обязанности ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак», расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.

По первому вопросу:

Слушали: Селиверстову Д.А. (ф.и.о.) кв. № 6

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Урмазгарову Д.С. кв. № 18

Члены счетной комиссии представитель Селиверстову Д.А. кв. № 6, Крашова Т.М. кв. № 24

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: утвердить председателем счетной комиссии Урмазгарову Д.С. кв. № 18 членами счетной комиссии Селиверстову Д.А. кв. № 6 и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Крашова Т.М. кв. № 24

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «ИРКЦ» Мурманову В.С.

Договор аренды земельного участка № 87 от 01.01.2013г. с ИП Дубининой О.С. был заключен на основании решения общего собрания собственников За этот период арендатору ИП Дубининой О.С. начислено за аренду земельного участка 72770,60 руб. оплачено 72770,60 руб. Данные средства направлены в доход МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай пропорционально площадям.

С 2015г. плата за аренду управляющей организации не производится, в связи с тем между собственниками и арендатором ИП Дубининой О.С. заключен прямой договор согласно которого общая сумма аренды направляется для благоустройства придомовой территории, с согласованием с старших по многоквартирным домам .

Предложено: Досрочно расторгнуть договор аренды с ИП Дубининой О.С. (павильон «Япрак» установленного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова.) с

01.07. 2016г.

Голосование:

