

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Ветеранов г. Сибай, № 5 от 26.05 2016г.

Место проведения общего собрания – двор МКД №1,3 по ул. Ветеранов, №5 по ул. Кусимова г. Сибай

Дата проведения общего собрания «26» мая 2016г. по 15.06.2016г

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания (ф.и.о.) Кривина Л. А.

(паспорт 8003 2451972 Индаш с/р в Сибай от 18.09.2002) кв. № 56
свидетельство о государственной регистрации права серия, номер 02-СЧ 011927 от 27.05.02

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6280,6 кв.м, в т.ч. жилых 6280,6 кв.м, нежилых 7 кв.м. Количество помещений в многоквартирном доме: 113.

В общем собрании приняло участие 67 собственника, что составляет 58,4% (3651 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается, приложение №3.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: представитель ООО «Информационный расчетно - кассовый центр» (ОГРН 1040202123763) Мухаметова А.С. ведущий юрисконсульт, по доверенности №6 от 01.09.2015г. А.С. (подпись).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. О досрочном расторжении «Договора аренды земельного участка б/№ от 01.11.2015г.» заключенного с индивидуальным предпринимателем Дубининой О.С. по земельному участку находящего в общедолевой собственности МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кадастровый номер 02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г. Сибай, ул. Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, представленный для размещения павильона - магазина «Япрак».
3. Об обязанности ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак», расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.

По первому вопросу:

Слушали: Кривину Л. А. (ф.и.о.) кв. № 56

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Кривину Л. А. кв. № 56

Члены счетной комиссии представитель Камитов А. Г. кв. № 53, Касеев А. Ч. кв. № 44

Голосование: Тажмагуллы Т. Р. кв. № 18

ЗА 96,6 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: утвердить председателем счетной комиссии Кривину Л. А. кв. № 56

членами счетной комиссии Камитов А. Г. кв. № 53 и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Касеев А. Ч. кв. № 44, Тажмагуллы Т. Р. кв. № 18

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «ИРКЦ» Мухаметов А.
Договор аренды земельного участка № 87 от 01.01.2013г. с ИП Дубининой О.С. был заключен на основании решения общего собрания собственников За этот период арендатору ИП Дубининой О.С. начислено за аренду земельного участка 72770,60руб. оплачено 72770,60 руб. Данные средства направлены в доход МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай пропорционально площадям.

С 2015г. плата за аренду управляющей организации не производится, в связи с тем между собственниками и арендатором ИП Дубининой О.С. заключен прямой договор согласно которого общая сумма аренды направляется для благоустройства придомовой территории, с согласованием с старших по многоквартирным домам .

Предложено: Досрочно расторгнуть договор аренды с ИП Дубининой О.С. (павильон «Япрак» установленного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова.) с

О. И. Исаев 2016г.

Голосование:

Голосование:

ЗА 96% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Обязать ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак» расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории, в срок до 19 сентября 2016г.

По третьему вопросу:

Слушали: Кривину А.А. (ф.и.о.) кв. № 53.

Предложено: Обязать ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак» расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории, в срок до 19 сентября 2016г.

Голосование:

ЗА 96% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

Обязать ИП Дубинину О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак» расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории, в срок до 19 сентября 2016г.

Приложение № 1 «Реестр собственников»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Лист голосования собственников помещений»

Председатель счетной комиссии: Кривина А.А.

Члены счетной комиссии: Халиметова Л.Б.

Камель А.И.

Рахматуллин Т.Д.

Т.А. Рахматуллин
Т.А. Рахматуллин