

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5 по ул. Куримова г. Сибай, № 87 от 26.05.2016г.

Место проведения общего собрания – двор МКД №1,3 по ул. Ветеранов, №5 по ул. Кусимова г. Сибай

Дата проведения общего собрания «26» мая 2016г. по 15.06.2016г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания (ф.и.о.) А Куримов А.С.

(паспорт 8006 и 264672 Инцаев Р.З. Сибай, РБ от 27.07.07г.) кв. № 31

свидетельство о государственной регистрации права серия, номер 04 АА и 298 192 от 16.11.2004г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1993,3 кв.м, в т.ч. жилых

1993,3 кв.м, нежилых 2 кв.м. Количество помещений в многоквартирном доме: 35

В общем собрании приняло участие 17 собственника, что составляет 58,2% (17/35 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается, приложение №3.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: представитель ООО «Информационный расчетно - кассовый центр» (ОГРН 1040202123763) Мухаметова А.С. ведущий юрист-консульт. по доверенности №6 от 01.09.2015г. А.С. (подпись).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. О досрочном расторжении «Договора аренды земельного участка б/№ от 01.11.2015г.» заключенного с индивидуальным предпринимателем Дубининой О.С. по земельному участку находящегося в общедолевой собственности МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай соразмерно долям общей собственности жилых помещений, кадастровый номер 02:61:011201:598, почтовый адрес: РБ, г. Сибай, ул. Кусимова, д.5, общей площадью 50 кв.м, представленный для размещения павильона - магазина «Япрак».
3. Об обязанности ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак», расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории.

По первому вопросу:

Слушали: Куримова А.С. (ф.и.о.) кв. № 31

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии А Куримов Р.З.

Члены счетной комиссии представитель _____

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: утвердить председателем счетной комиссии А Куримов Р.З. кв. № 31 членами счетной комиссии Тюхтияров Р.Ч. и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «ИРКЦ» Мухаметова А.С. и Договор аренды земельного участка № 87 от 01.01.2013г. с ИП Дубининой О.С. был заключен на основании решения общего собрания собственников. За этот период арендатору ИП Дубининой О.С. начислено за аренду земельного участка 72770,60 руб., оплачено 72770,60 руб. Данные средства направлены в доход МКД №1, 3 по ул. Ветеранов №5 по ул. Кусимова г. Сибай пропорционально площадям.

С 2015г. плата за аренду управляющей организации не производится, в связи с тем между собственниками и арендатором ИП Дубининой О.С. заключен прямой договор согласно которому общая сумма аренды направляется для благоустройства придомовой территории, с согласованием с старших по многоквартирным домам.

Предложено: Досрочно расторгнуть договор аренды с ИП Дубининой О.С. (павильон «Япрак» установленного на придомовой территории МКД №1, №3 ул. Ветеранов, МКД № 5 по ул. Кусимова г.

от 15.06 2016г.

Голосование:

Голосование:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов

Принято решение:

договор расторгнуть
договор аренды ИП Дубинина О.С.

По третьему вопросу:

Слушали: Курочкин Р.З (ф.и.о.) кв.№ 4.

Предложено: Обязать ИП Дубинина О.С. произвести полный демонтаж павильона «Япрак», расположенного на придомовой территории МКД №1, №3 ул.Ветеранов, МКД № 5 по ул.Кусимова, включительно фундамент и другие сопутствующие элементы, восстановить благоустройство придомовой территории, в срок до 19 сентября 2016г.

Голосование:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов

Принято решение:

произвести полный
демонтаж павильона «Япрак»
ИП Дубинина О.С.

Приложение № 1 «Реестр собственников»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Лист голосования собственников помещений»

Председатель счетной комиссии: Александр А.С.

Члены счетной комиссии: Александр А.С.

Виктор Р.И.

Р.С.
Г.И.