

Приложение № 1
от " 20 " 06 2015 г.
Утверждаю Сажко С.Н. ер

Адрес дома: ул. Чайковского, 16

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 2015 года

Общ. площадь -

2086

| № | Наименование услуг | сумма, руб./год | период-ть выполн. | тариф руб./м2 | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|---------|---------|
| | | | | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| | 1. Содержание | | | | | |
| 1 | ручная уборка | 45808,56 | | 1,83 | | |
| | <i>холодный период</i> | | | | | |
| | подмет. свежевыпавшего снега до 2 см | | 1 раз в сутки | | | |
| | сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см | | во время снег | | | |
| | посыпка территории шлак | | гололед | | | |
| | очистка от наледи и льда | | 1 раз в 3 суток | | | |
| | подмет. в дни без снегопада | | 1 раз в сутки | | | |
| | <i>летний период</i> | | | | | |
| | покраска изгороди | | | | | |
| | побелка бордюров | | 1 раз в месяц | | | |
| | подметание в дни без осадков | | 1 раз в 2 суток | | | |
| | частич. уборка территории в дни с осадк. | | 50% террит. | | | |
| | уборка газонов | | | | | |
| | обрезка поросли | | | | | |
| 2 | механизованная уборка | 8010,24 | | 0,32 | | |
| | <i>холодный период</i> | | | | | |
| | очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега | | | | | |
| | погрузка и вывоз снега | | | | | |
| | сдвигание, складирование и укладование в кучи | | | | | |
| | посыпка территорий | | | | | |
| | <i>летний период</i> | | | | | |
| | погрузка и вывоз веток, травы и мусора | | | | | |
| 3 | дератизация, дезинсекция | 1251,6 | 1 раз в год | 0,05 | | |
| 4 | стрижка газонов | 1501,92 | | 0,06 | | |
| 5 | аварийно-диспетчерская служба | 23279,76 | | 0,93 | | |
| 6 | аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб | 60577,44 | | 2,42 | | |
| 7 | ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и выдача, регистрационный учет граждан | 20526,24 | | 0,82 | | |
| 8 | хозяйства | 0 | | 0 | | |
| 9 | обслуживание мусоропроводов | 0 | | 0 | | |
| 10 | ВДГО | 2252,88 | | 0,09 | | |
| 11 | 2. Текущее содержание | 47310,48 | | 1,89 | | |
| 1 | Обслуживание теплообменника | | | 0,00 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2 | содержание ОДПУ (счетчики общедомовые) | | | 0,20 | | |
| 3 | гидравлическое испытание системы отопления | | 1раз в год | 0,34 | | |
| 4 | гидропромывка системы отопления | | 1раз в год | 0,21 | | |
| 5 | наладка и ремонт запорной арматуры | | | 0,03 | | |
| 6 | электротехнические работы: | | | 0,29 | | |
| 7 | обходы и осмотры, ремонт групповых щитков | | 2раза в год | | | |
| 8 | смена выключателя, патрона, лампочки | | | | | |
| 9 | откачка воды | | | | | |
| 10 | прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод) | | 1раза в год | 0,20 | | |
| 11 | непредвиденные работы | | | 0,10 | | |
| 12 | мелкий ремонт констр. элем. здания: | | | 0,12 | | |
| 13 | смена, наладка запорного устройства выходов, пружин | | | | | |
| 14 | остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков, | | | | | |
| 15 | перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50% | | | | | |
| 16 | обход и осмотр (по квартирам) | | 2 раза в год | 0,32 | | |
| 17 | очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора | | | 0,08 | | |
| | 3. Благоустройство | 0 | | 0 | | |
| | 4. Текущий ремонт | 128914,8 | | 5,15 | | |
| * | ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО | | | 13,56 | 14,92 | 16,41 |
| * | Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис") | | | 0,98 | | |
| | уборка подъездов | 0 | | 0 | | |

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «ИРКЦ» о направлении платежных документов (далее – квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома. В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязались самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО «ИРКЦ» по адресу г. Сибай, ул. 3.Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).