

Приложение № 1
от 24 02 2015 г.

Утверждаю Касанова Ф.Г.
ст. по дому Касанова Ф.Г.

Адрес дома: ул. Чайковского, 18

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 2015 года

Общ. площадь -

5746,4

№	Наименование услуг	сумма, руб./год	период-ть выполн.	тариф руб./м2		
				2015 г.	2016 г.	2017 г.
	1. Содержание					
1	ручная уборка	126190,94		1,83		
	<i>холодный период</i>					
	подмет. свежевыпавшего снега до 2 см		1 раз в сутки			
	сдвиг. свежевып. снега толщ. свыше 2 см		во время снег			
	посыпка территории шлак		гололед			
	очистка от наледи и льда		1 раз в 3 суток			
	подмет. в дни без снегопада		1 раз в сутки			
	<i>летний период</i>					
	покраска изгороди					
	побелка бордюров		1 раз в месяц			
	подметание в дни без осадков		1 раз в 2 суток			
	частич. уборка территории в дни с осадк.		50% террит.			
	уборка газонов					
	обрезка поросли					
2	механизованная уборка	22066,18		0,32		
	<i>холодный период</i>					
	очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега					
	погрузка и вывоз снега					
	сдвигание, складирование и укладывание в кучи					
	посыпка территорий					
	<i>летний период</i>					
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора					
3	дератизация, дезинсекция	6895,68	1 раз в год	0,1		
4	стрижка газонов	4137,41		0,06		
5	аварийно-диспетчерская служба	64129,82		0,93		
6	аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб	166875,46		2,42		
7	ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и выдача, регистрационный учет граждан	56544,58		0,82		
8	хозяйства	0,00		0		
9	обслуживание мусоропроводов	0,00		0		
10	ВДГО	6206,11		0,09		
11	2. Текущее содержание	126880,51		1,84		
1	Обслуживание теплообменника			0,00		

2	содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)		0,20		
3	гидравлическое испытание системы отопления	1раз в год	0,12		
4	гидропромывка системы отопления	1раз в год	0,08		
5	наладка и ремонт запорной арматуры		0,03		
6	электротехнические работы:		0,29		
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков	2раза в год			
8	смена выключателя, патрона, лампочки				
9	откачка воды		0,06		
10	прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод)	1раза в год	0,06		
11	непредвиденные работы		0,09		
12	мелкий ремонт констр. элем. здания:		0,50		
13	смена, наладка запорного устройства выходов, пружин				
14	остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков,				
15	перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50%				
16	обход и осмотр (по квартирам)	2 раза в год	0,32		
17	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора		0,09		
	3. Благоустройство	0,00	0		
	4. Текущий ремонт	355127,52	5,15		
*	ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО		13,56	14,92	16,41
*	Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")		0,98		
	уборка подъездов	0,00	0		

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «ИРКЦ» о направлении платежных документов (далее – квитанций) по оплате за жилищно-коммунальных услуг по договору управления, в почтовые ящики, расположенные в подъездах многоквартирного дома. В случае, если в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, квитанции в почтовых ящиках не обнаружены, собственники обязались самостоятельно получить ее в абонентном отделе ООО «ИРКЦ» по адресу г. Сибай, ул. 3.Валиди, 37. В любом случае, квитанции считаются полученными 5-го числа каждого месяца за предыдущим (отчетным).