

Приложение _____
от " 30 " _____ 2015 г.

Утверждаю _____

Адрес дома: ул. Пионерская, 17
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2016 год

Общ. площадь -

5909,8

№	Наименование услуг	сумма, руб./год	период-ть выполн.	тарифы руб./м ²	
				с 1.01.16г.- 30.06.16г.	с 1.07.16г. 2017г.
1. Содержание					
1	ручная уборка			1,92	1,92
	<i>холодный период</i>				
	подмет. свежевыпавшего снега до 2 см		1 раз в сутки		
	сдвиг. свежевып. снега толщ.свыше 2 см		во время снег		
	посыпка территории шлак		гололед		
	очистка от наледи и льда		1раз в 3 суток		
	подмет.в дни без снегопада		1 раз в сутки		
	<i>летний период</i>				
	покраска изгороди				
	побелка бордюров		1раз в месяц		
	подметание в дни без осадков		1раз в 2суток		
	частич.уборка территории в дни с осадк.		50% террит.		
	уборка газонов				
	обрезка поросли				
2	механизированная уборка	22693,632		0,32	0,32
	<i>холодный период</i>				
	очистка терр.от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега				
	погрузка и вывоз снега				
	сдвигание, складирование и укладование в кучи				
	посыпка территорий				
	<i>летний период</i>				
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора				
3	дератизация, дезинсекция	3545,88	1 раз в год	0,05	0,05
4	стрижка газонов	4255,056		0,06	0,06
5	аварийно-диспетчерская служба	65953,368		0,93	0,93
6	уборка подъездов	0		0	0
7	Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб	188640,816		2,66	2,66
8	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и доставка, регистрационный учет граждан	63825,84		0,9	0,9
9	содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства	0		0	0
10	обслуживание мусоропроводов	0		0	0
11	ВДГО	6382,584		0,09	0,09
12	2.Текущее содержание	170202,24		2,4	2,4
1	Обслуживание теплообменника			0	0
2	содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)			0,2	0,2
3	гидравлическое испытание системы отопления		1раз в год	0,34	0,34
4	гидропромывка системы отопления		1раз в год	0,1	0,1
5	наладка и ремонт запорной арматуры			0,1	0,1
6	электротехнические работы:			0,29	0,29
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков		2раза в год	0	0

8	смена выключателя, патрона, лампочки			0	0	
9	откачка воды			0	0	
10	прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод)		1 раза в год	0,1	0,1	
11	непредвиденные работы			0,2	0,2	
12	мелкий ремонт констр. элем. здания:			0,3	0,3	
13	смена, наладка запорного устройства выходов, пружин					
14	остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков, подвальных продухов			0,4	0,4	
15	перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50%					
16	обход и осмотр (по квартирам)		2 раза в год	0,32	0,32	
17	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора			0,05	0,05	
	3. Благоустройство	0		0	0	
1	мелкий ремонт (забора, бельевых площ., устройство мусорн. стоянок)			0	0	
2	ремонт детской площадки			0	0	
3	асфальтирование (отмосток, тротуар)			0	0	
4	формовочн. обрезка деревьев (2404 руб 1 дер)			0	0	
5	валка дерева (8541 руб на 1 дер)			0	0	
	4. Текущий ремонт	497132,376		7,01	4,23	
1	прочистка вентканалов			0,01	0,01	
2	огнезащита деревянных конструкций			0	0	
3	ремонт внутридомовых инженерных сетей:					
	ГВС,			0,74	0,74	
	ХВС			0,71	0,71	
	Водоотведение			1,79	1,79	
	отопление			0,4	0,4	
	электропроводка			0	0	
4	газовые сети			0	0	
5	ремонт мест общего пользования (л/кл., подвал)			0	0	
6	ремонт кровли			0	0	
7	ремонт фасада			2,78	0	
8	замена оконных переплетов			0	0	
9	непредвиденные работы			0,2	0,2	
10	замена дверных полотен			0	0	
11	установка металл. дверей			0	0	
12	остекление внутренних рам			0,38	0,38	
13	смена в/сточных труб			0	0	
14	смена в/сточных отметов			0	0	
*	ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО			16,34	14,92	16,41
*	Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")			1,08		