

Приложение № 1  
от "13" января 2017  
Утверждаю *[подпись]*

Адрес дома: ул. Горняков, 49  
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на  
2017 года

Общ. площадь -

2002,4

№	Наименование услуг	период-ть выполн.	2017 год
	<b>1. Содержание</b>		
1	ручная уборка		1,86
	<i>холодный период</i>		
	подмет. свежесвыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки	
	сдвиг. свежесвып. снега толщ.свыше 2 см	во время снег	
	посыпка территории шлак	гололед	
	очистка от наледи и льда	1раз в 3 суток	
	подмет.в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	<i>летний период</i>		
	покраска изгороди		
	побелка бордюров	1раз в месяц	
	подметание в дни без осадков	1раз в 2суток	
	частич.уборка территории в дни с осадк.	50% террит.	
	уборка газонов		
	обрезка поросли		
2	механизованная уборка		0,32
	<i>холодный период</i>		
	очистка терр.от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега		
	погрузка и вывоз снега		
	сдвигание, складирование и укладывание в кучи		
	посыпка территорий		
	<i>летний период</i>		
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора		
3	дератизация, дезинсекция	1 раз в год	0,01
4	стрижка газонов		0,06
5	аварийно-диспетчерская служба		0,93
6	Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб		2,66
7	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и доставка, регистрационный учет граждан		0,9
8	содержание и ремонт лифтов и лифтового хозяйства		
9	обслуживание мусоропроводов		
10	ВДГО		0,09

11	<b>2. Текущее содержание</b>		<b>3,98</b>
1	Обслуживание теплосбменника		
2	содержание ОДПУ (счетчики общедомовые)		
3	гидравлическое испытание системы отопления	1раз в год	0,35
4	гидропромывка системы отопления	1раз в год	0,35
5	наладка и ремонт запорной арматуры		0,45
6	электротехнические работы		
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков	2раза в год	0,22
8	смена выключателя, патрона, лампочки		0,12
9	откачка воды		0,12
10	прочистка канализации (лежака) (467 руб/1ввод)	1раза в год	0,25
11	непредвиденные работы		0,22
12	мелкий ремонт констр. элем. здания		0,15
13	смена, наладка запорного устройства выходов, пружин		0,14
14	остекление окон, ремонт дверных полотен, оконных переплетов, сл. окон, черд. люков,		0,1
15	перенавеска в/сточной трубы 1,5 м 50%		0,15
16	обход и осмотр (по квартирам)	2 раза в год	0,36
17	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка чердаков, подвалов от мусора		0,2
	изготовление технического паспорта		0,8
	<b>3. Благоустройство</b>		<b>0</b>
1	мелкий ремонт (забора, бельевых площ., устройство мусорн. стоянок)		
2	ремонт детской площадки		
3	асфальтирование (отмосток, тротуар)		
4	формовочн. обрезка деревьев (2404 руб 1 дер)		
5	валка дерева (8541 руб на 1 дер)		
	<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>4</b>
1	прочистка вентканалов		0,2
2	огнезащита деревянных конструкций		
3	ремонт внутридомовых инженерных сетей:		
	ГВС,		0,4
	ХВС		0,4
	Водоотведение		0,35
	отопление		0,5
	установка ОДПУ		1,6
	электропроводка		
4	газовые сети		
5	ремонт мест общего пользования (л/кл., подвал)		
6	ремонт кровли		0,2
7	ремонт фасада: крыльцо, козырек		
8	замена оконных переплетов		
9	непредвиденные работы		0,2
10	замена дверных полотен		
11	установка металл. дверей		
12	остекление внутренних рам		
13	смена в/сточных труб		0,15
14	смена в/сточных отметов		
*	<b>ИТОГО тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. без сбора и вывоза ТБО</b>		<b>16,00</b>
*	Сбор, вывоз ТБО по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")		1,19
	уборка подъездов		