

Приложение №1 к договору управления

МКД _____ по ул. _____

от "29" 12 / 2016 г.

Утверждаю _____ (подпись)
 Конобеева Е.Н. (ф.и.о.)

Адрес дома: Куйбышева, 12/1

Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД

Общ. площадь -

1147,8

№	Наименование услуг	периодичность выполнения
1. Содержание		
1	ручная уборка	систематически
	<i>холодный период</i>	
	подмет. свежесвыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки
	сдвиг. свежесвып. снега толщ. свыше 2 см	во время снег
	посыпка территории шлак	гололед
	очистка от наледи и льда	1 раз в 3 суток
	подмет. в дни без снегопада	1 раз в сутки
	<i>летний период</i>	
	покраска изгороди	
	побелка бордюров	1 раз в месяц
	подметание в дни без осадков	1 раз в 2 суток
	частич. уборка территории в дни с осадк.	50% террит.
	уборка газонов	
	обрезка поросли	
2	содержание мусорных площадок	ежедневно
3	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>холодный период</i>	
	очистка терр. от уплотненного снега, очистка от уплотненного снега	по мере необходимости
	погрузка и вывоз снега	по мере необходимости
	сдвигание, складирование и укладование в кучи	по мере необходимости
	посыпка территорий	по мере необходимости
	<i>летний период</i>	
	погрузка и вывоз веток, травы и мусора	после обрезки деревьев
4	дератизация, дезинсекция	при необходимости
5	аварийно-диспетчерская служба	систематически
7	Управление, в т.ч. НДС, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации на МКД, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными, контроль за объемом и качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб	систематически
8	Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и выдача, регистрационный учет граждан	систематически
2. Текущее содержание		
1	Обслуживание теплообменника (при наличии)	2 раза в год
2	содержание ОДПУ (при наличии)	систематически
3	гидравлическое испытание системы отопления	1 раз в год
4	гидропромывка системы отопления	1 раз в год
5	наладка и ремонт запорной арматуры	1 раз в год
6	электротехнические работы:	1 раз в год
7	обходы и осмотры, ремонт групповых щитков	по плану
8	прочистка канализации (лежака)	1 раза в год
9	непредвиденные работы	
10	мелкий ремонт констр. элем. здания:	по мере необходимости
11	обход и осмотр (по квартирам)	2 раза в год
12	подвалов от мусора	по мере необходимости
3. Текущий ремонт		
	прочистка вентканалов	по мере необходимости
	огнезащита деревянных конструкций	
	ремонт внутридомовых инженерных сетей:	
	ГВС	по мере необходимости
	ХВС	по мере необходимости
	сточных вод	по мере необходимости
	отопление	по мере необходимости
	электропроводка	
	ремонт лестничной клетки	по мере необходимости
	ремонт кровли	
	ремонт фасада	
	непредвиденные работы	
	смена водосточных труб	
3. Сбор, вывоз ТБО, по договору с МУП "Полигон" (ООО "Экосервис")		ежедневно
4. Уборка подъездов		4 раза в мес.
ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб. / кв.м.		
2017 г.		18,20
2018 г.		20,02
2019 г.		22,02