

Утверждаю: Самилова А. В.
 Приложение №2
 к договору управления многоквартирного дома
 № _____ от «26» декабря 2014 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома №12/1 по ул.Куйбышева г.Сибай

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика	
I. Помещения общего пользования			
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 140,8 кв.м Материал пола - бетонные	Количество помещений, требующих текущего ремонта нет в том числе: пола - нет, площадь пола требующая ремонта нет.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 15 шт. Площадь пола – 140,8 кв.м Материал пола - бетонные	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - нет, в том числе пола – нет, площадь пола требующая ремонта – нет.	
Лестницы	Количество лестничных маршей – 5 шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____	Количество лестниц, требующих ремонта - нет, в том числе пола: - лестничных маршей - нет, ограждений - нет, балясин - нет.	
Лифты	Количество – нет, в том числе: грузовых - нет. Марки лифтов нет. Грузоподъемность - нет	Количество лифтов, требующих замены - нет капитального ремонта - нет текущего ремонта - нет	
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - нет. - иные шахты - нет. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - нет. Количество иных шахт требующих ремонта - нет.	
Технические этажи	Количество – нет. Площадь пола – нет. Материал пола - нет	Состояние удовлетворительное.	
Чердаки	Количество – нет. Площадь пола - нет	Состояние удовлетворительное.	
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола – 92,1 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ 2. _____	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: нет	
	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. теплообменник на ГВС 2. _____		
	3. Количество - шт. Вид кровли - двускатная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – стальной профлист Площадь кровли - 560 кв. м.		Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет
	Вид фундамента – из ж/бет блок Количество продухов – 2 шт.		Состояние удовлетворительное.

	Количество подъездов - 1 шт. Площадь стен в подъездах 905 кв. м Материал отделки: стен кирпич Площадь потолков - 430 кв. м. Материал отделки потолков ж/бетонные Материал – кирпичные Площадь – 1,8 тыс. кв. м. Длина межпанельных швов 9 м.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте – нет Площадь стен нуждающихся в ремонте - нет Площадь потолков нуждающихся в ремонте - нет Площадь стен требующих утепления - нет Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте нет. Площадь перекрытия, требующая ремонта – нет (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - нет
Крыши	Количество этажей - 5 Материал ж/бетонные Площадь – 0.430 тыс. кв. м Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. из них: деревянных - 1 шт. металлических 1 шт. Количество окон, Расположенных в помещениях общего пользования – 5 шт. из них: деревянных - ___ шт. металлических _____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - нет, из них деревянных - нет, металлических - нет.
		Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - нет из них: деревянных - нет. металлических нет.
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Количество этажей - 5 Материал ж/бетонные Площадь – 0.430 тыс. кв. м Количество - нет шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола
		Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов		Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - нет
Наружные стены и перегородки	Количество вентиляционных каналов - 4 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Количество вентиляционных труб - 4 шт. Материал - кирпич ; Количество дымовых труб- _____ шт. Материал - _____	Состояние удовлетворительное.
Перекрытия		Состояние удовлетворительное.
Двери	Количество желобов - 6 шт. Количество водосточных труб - 6 шт. Количество - 1шт.	Состояние удовлетворительное
Окна		Состояние удовлетворительное.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество - нет.	

Вентиляция		Длина магистрали требующая замены - нет Количество распределительных щитков требующих ремонта - нет. (указать дефекты)
Дымовые трубы / вентиляционные трубы	Количество - 4 шт. Длина магистрали – 350 м. Длина - 450 м. Количество - _нет	Длина сетей, требующая замены - _____ м. Состояние удовлетворительное.
Водосточные желоба / водосточные трубы		
Электрические водно- распределительные устройства	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно м исчислениях: 1. 20 мм. 1267 м., 2. 40 мм. 48 м. Количество: завдвижек - 8 шт. вентилей - 38 шт. кранов - 64 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих ремонта - нет. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) Состояние удовлетворительное
Светильники		Состояние удовлетворительное
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт. Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком		Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Сети электроснабжения	Материал и количество – 1. 66 шт. чугунный 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Котлы отопительные	Нет.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 20 мм., 560 м. 2. 40 мм. 150 м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Бойлерные, (теплообменники)	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм., _____ м. 2. _____ мм., _____ м. 3. _____ мм., _____ м. Количество: завдвижек - _ 4 шт. вентилей - 56 шт. кранов - __ 24 шт.	Требует замены или ремонта: нет Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Элеваторные узлы	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние удовлетворительное.

Радиаторы	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм., 350 м. 2 50 мм. 220 м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. 2. _____ мм., _____ м. 3. _____ мм., _____ м.
Полотенцесушители		Состояние удовлетворительное.
Насосы	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм., _____ м. 2 _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт. Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Количество - _____ шт.	Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы горячей воды	Общая площадь земельного участка - _____ га: в том числе площадь застройки - _____ га.	Состояние удовлетворительное.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	В том числе: асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Состояние удовлетворительное.
Коллективные приборы учета	Зеленые насаждения: деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Трубопроводы канализации	Элементы благоустройства: Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить _____ ; Ограждения - _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт. Иные строения (перечислить): 1. _____ 2. _____ 3. _____	
Сети газоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		
Калориферы		
Иное оборудование		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		

Инженер ПТО Ханафина Т.А. _____
 Техник смотритель Хамитова Е.В. _____

