

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Сибай, ул. З. Калмири д. № 57/3

Дата проведения собрания: 16 февраля 2015 года по 28 февраля

Место проведения собрания - д. 57-1

Дата подсчета голосов - 16 » феврале 2015 г.

Дата составления Протокола - 16 » феврале 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 96, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2245,9 кв.м., в том числе 2245,9 кв.м. жилых помещений.

Инициатор собрания: собственник кв. № Назаров В.И. д. № 65

Форма проведения собрания - очная/заочная.

В общем собрании приняло участие 46 собственников, что составляет 61,2 % (3208,5 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений - 61,2 % голосов

- частных нежилых помещений - — % голосов

- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города — %

Кворум имеется / не имеется

## Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. Об утверждении Приложения №1 или №1А, к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».
7. Об утверждении Приложения №2 «Состав общего имущества», Приложения №3 «Форма отчета» к договору управления МКД.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг.
9. О внесении платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
10. Об утверждении способа оповещения собственников МКД о проводимых общих собраниях собственников МКД.

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Назаров В.И. 65

Члены счетной комиссии представитель Александров М.В. 64; Соловьев Р.В. 58

Голосование:

За 61,2 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: утвердить председателем счетной комиссии Назаров В.И. 65

членами счетной комиссии Александров М.В. 64; Соловьев Р.В. 58

и доверить им подсчет голосов.

**По второму вопросу:** Об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Предложено: Утвердить представленный отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Голосование:

ЗА 64% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов  
Принято решение: отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД), считать утвержденным собственниками.

**По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом.  
Предложено: В связи с изменениями в ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственникам предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 1 апреля 2015г.

Голосование:

ЗА 64% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 1 апреля 2015г.

**По четвертому вопросу:** Собственникам предложено выбрать управляющую организацию ООО «ИРКЦ», ООО «Союз», ООО «ЖЭУ», ООО «УК ЖХ».

Голосование:

ООО «ИРКЦ» 64% голосов, ООО «Союз» —% голосов, ООО «ЖЭУ» —% голосов, ООО «УК ЖХ» —% голосов

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «ИРКЦ»

**По пятому вопросу:** Об утверждении условий договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Предложено: утвердить условия договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД). Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 1 апреля 2015г..

Голосование:

ЗА 64% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов

Принято решение: Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 1 апреля 2015г.

**По шестому вопросу:** Об утверждении Приложения №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».

Предложено: Утвердить одно из предложенных Приложений №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».

Голосование:

Приложение №1 к договору управления МКД:

ЗА 64% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов,

Приложение №1А к договору управления МКД:

ЗА —% голосов, ПРОТИВ 64% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов.

Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение № — «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.»;

**По седьмому вопросу:** Об утверждении приложений к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».

Предложено: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».

Голосование:

ЗА 64% голосов, ПРОТИВ —% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —% голосов

Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета»

