

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Сибай, ул. Куйбышева, д.12/1**

Дата проведения собрания: **31 октября 2014 года**  
Место проведения собрания – ул. Куйбышева, д.12/1  
Дата подсчета голосов - «**31**» октября 2014 г.  
Дата составления Протокола – «**31**» октября 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **22**, нежилых **1**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1147,8 кв.м.**, в том числе **1070,8 кв.м.** жилых помещений.

Инициатор собрания: собственник кв.№ 7, 8 Мансуров Р.М., Гизатуллин А.Л.

Форма проведения собрания – очная.

В общем собрании приняло участие **20** собственников, что составляет **87,68 % (938,9 кв.м)** от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений- **87,68 %** голосов
- частных нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов
- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города \_\_\_\_\_ №

Кворум имеется / не имеется

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении услуг по управлению и перечня стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.
6. О заключении договора управления .
7. О рассмотрении вопроса об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
8. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг.

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Паршину И.Н.

Члены счетной комиссии представитель Мансуров Р.М.

Голосование:

ЗА **87,68 %** голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: утвердить председателем счетной комиссии Паршину И.Н.

членами счетной комиссии Мансурова Р.М.

и доверить им подсчет голосов.

**По второму вопросу:** На основании ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственникам предложено выбрать способ управления многоквартирным домом.

Голосование:

ЗА **87,68 %** голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организации.**

**По третьему вопросу:** Собственникам предложено выбрать управляющую организацию ООО «ИРКЦ», ООО «УК ЖК», ООО «Комсервис».

Голосование:

ООО «ИРКЦ» **87,68 %** голосов, ООО «УК ЖК» \_\_\_\_\_ % голосов, «Комсервис» \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: Выбрать управляющую организацию **ООО «ИРКЦ»**

**По четвертому вопросу:** Собственникам предложено утвердить условия договора на управление, (Приложение 1).

Голосование:

ЗА **87,68 %** голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: Утвердить предложенные условия договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1).

По пятому вопросу: Собственникам предложено утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год согласно Приложения 2.

Голосование:

ЗА 87,68 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2014 год согласно Приложения 2.

По шестому вопросу: Собственникам предложено заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

Голосование:

ЗА 87,68 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ».

По седьмому вопросу: Собственниками предложено рассмотреть вопрос об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Голосование:

ЗА 87,68 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.11.2014г.) О предоставлении коммунальных услуг» собственники согласились распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу: Собственникам предложено заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2014 года.

Голосование:

ЗА 87,68 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение: Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2014 года.

Председатель счетной комиссии:

*Саргисов Г.М.*

Члены счетной комиссии

*Магсунов Р.М.*

Приложения к Протоколу:

1. Форма договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.