

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сибай, ул. ЧОЛГА Октябр 56

Дата проведения собрания: с 16.02 по 26.02.2015г

Место проведения собрания – Домово 7611 Выезд 12

Дата подсчета голосов - «26» февраля 2015г.

Дата составления Протокола – «26» февраля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 71, нежилых 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4282,8 кв.м., в том числе 2393,4 кв.м. жилых помещений.

Инициатор собрания: собственник кв.№ 50 Крюкова А.К

Форма проведения собрания – очная/заочная.

В общем собрании приняло участие 51 собственников, что составляет 66,5 % (2849 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений - 66,5% голосов

- частных нежилых помещений - _____ % голосов

- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города _____ %

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. Об утверждении Приложения №1 или №1А, к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».
7. Об утверждении Приложения №2 «Состав общего имущества», Приложения №3 «Форма отчета» к договору управления МКД.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг.
9. О внесении платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
10. Об утверждении способа оповещения собственников МКД о проводимых общих собраниях собственников МКД.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии Крюкову А.К.

Члены счетной комиссии представитель Мухометова Т.М.

Голосование:

ЗА 66,5 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: утвердить председателем счетной комиссии Крюкова А.К.

членами счетной комиссии Мухометова Т.М.

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Предложено: Утвердить представленный отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Голосование:

ЗА 66,5% голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов

Принято решение: отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию обслуживающей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД), считать утвержденным собственниками.

По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: В связи с изменениями в ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственникам предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01.04. 2015г.

Голосование:

ЗА 66,5% голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01.04. 2015г.

По четвертому вопросу: Собственникам предложено выбрать управляющую организацию ООО «ИРКЦ», ООО «Союз», ООО «ЖЭУ», ООО «УК ЖХ».

Голосование:

ООО «ИРКЦ» 66,5% голосов, ООО «Союз» ___ % голосов, ООО «ЖЭУ» ___ % голосов, ООО «УК ЖХ»

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО „ИРКЦ“

По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Предложено: утвердить условия договора управления (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников МКД). Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 01.04. 2015г..

Голосование:

ЗА 66,5% голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов

Принято решение: Утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией с 01.04. 2015г.

По шестому вопросу: Об утверждении Приложения №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».

Предложено: Утвердить одно из предложенных Приложений №1 или №1А к договору управления МКД «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.».

Голосование:

Приложение №1 к договору управления МКД:

ЗА 66,5% голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов,

Приложение №1А к договору управления МКД:

ЗА ___ % голосов, ПРОТИВ 66,5% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов.

Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение № ___ «Перечень работ и тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017гг.»;

По седьмому вопросу: Об утверждении приложений к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».

Предложено: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета».

Голосование:

ЗА 66,5% голосов, ПРОТИВ ___ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ % голосов

Принято решение: Утвердить приложения к договору управления Приложение №2 «Состав общего имущества»; Приложение №3 «Форма отчета»

