

ПРОТОКОЛ № 8/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34

по ул.(пр.) Белова г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай, пр. Торжков, д. 6/3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5114,4 кв.м. - 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 90

В общем собрании приняло участие 116 собственник(ов), что составляет 3345 кв.м (65,4 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего прав собственности на помещение в данном МКД)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 14:00 ч. до 14:30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Торжков, д. 6/3

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: (ф.и.о.) кв.№ 54

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 54,

Секретарь общего собрания кв. 64,

Секретарь счетной комиссии кв. 67

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 54,

Секретарь общего собрания кв. 64,

Секретарь счетной комиссии кв. 67

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил (ФИО) кв.№ 54

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: сохранить способ управления, управляющей организацией и избрана новая управляющая организация ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 67

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить проект договора управления с ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 67

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг»

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 54

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения»

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 64

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества»

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 64

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки»

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 64

Предложено: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энерг. эффект. в отн. общ. им. МКД»

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№. 54

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____	<u>кв. 54</u>	(ФИО, № кв.)
Заместитель Совета МКД _____	<u>кв. 64</u>	(ФИО, № кв.)
Члены Совета МКД _____	<u>кв. 67</u>	(ФИО, № кв.)
_____		(ФИО, № кв.)
_____		(ФИО, № кв.)

(ФИО, № кв.)

в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 3 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Избрать Совет МКД и учесть сроки переизбрания: Председатель Совета МКД - [ФИО], Зам. пред. Совета МКД - [ФИО], член Совета МКД - [ФИО] на срок 3 года

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: [ФИО] кв.№ 54

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: наделить Совет МКД полномочиями по предмету решения о текущем ремонте общего имущества в МКД

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: [ФИО] кв.№ 54

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 1,7 % голосов, ПРОТИВ 98,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: [ФИО] кв.№ 67

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств 40 путем размещения объявлений в общедоступных местах

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: [ФИО] кв.№ 67

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «ИРКЦ» г.Сибай, ул.3.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний и решений - офис управляющей организации ООО «ИРКЦ» г.Сибай, ул. 3, Валиди, 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (116 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

» 20.11. 2017г. кв. 54

Секретарь общего собрания

» 20.11 2017г. кв. 64

Секретарь счетной комиссии

» 20.11 2017г. кв. 67