

ПРОТОКОЛ № 81

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул. (пр.) Торчиёков, 48 г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10 2017 г. по 20.10 2017 г.

Место проведения общего собрания – Валежи, 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1952,1 кв.м. – 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 24

В общем собрании приняло участие 19 собственник(ов), что составляет 1114,4 кв.м (57 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. №

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 9-00 ч. до 10-00.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. 3. Валежи, 37

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:** Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 21

**Предложено:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 21,

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 9,

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 3

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Решили:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 21,

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 9,

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:** О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 21

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г



Голосование: ЗА 94 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % голосов.

Принято решение: Сохранить способ управления управляющей организацией и ранее выбранной управляющей орган. ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018 по 01.12.2022

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 94 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора управления с У.О. «ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг»

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещений»

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества»

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки»

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____	кв. №	21	(ФИО, № кв.)
Заместитель Совета МКД _____	кв. №	17	(ФИО, № кв.)
Члены Совета МКД _____	кв.	3	(ФИО, № кв.)
_____			(ФИО, № кв.)
_____			(ФИО, № кв.)



В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

выбрать Совет МКД и установить сроки переизбрания  
Председатель Совета МКД  
Заместитель Совета МКД

**По десятому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Выступил:** \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ \_\_\_\_\_

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: наделить Совет МКД, полномочиями по принятию  
решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

**По одиннадцатому вопросу:** О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

**Выступил:** \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ \_\_\_\_\_

**Предложено:** Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 13 % голосов, ПРОТИВ 87 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического  
обследования МКД

**По двенадцатому вопросу:** Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

**Выступил:** \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ \_\_\_\_\_

**Предложено:** Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлений, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Оповещать собственников МКД о проведении  
общего собрания, иных уведомлений, предложений и сообщений  
связанных с исполнением обязательств, 40 путем размещения на доске объяв.

**По тринадцатому вопросу:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Выступил:** \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ \_\_\_\_\_

**Предложено:** Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Определить место хранения оригиналов протоколов  
общих собраний и решений – офис управляющей организации  
ООО «ИРКЦ» г. Сибай ул. З. Валиди, 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (19 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещений;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

« 20 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь общего собрания:

« 20 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь счетной комиссии:

20 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.