

ПРОТОКОЛ № 5/К

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул. (пр.) Горького 51 г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20.10 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания - 3/Валлеги 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1526,8 кв.м. -100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 36  
В общем собрании приняло участие 35 собственник(ов), что составляет 857,3 кв.м (56,1 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно -заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 10 2017 года с 10-00 ч. до 11-00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 20 » 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. 3/Валлеги 37

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: (ф.и.о.) кв.№ 10

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 10  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 34  
 Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 73

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 10  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 34  
 Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 73

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 10

Предложено: сохрaнить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов,  
Принято решение: сохранить способ управления ЧО и выбранную ранее ЧО ООО «ИРКЦ» с 2018г. по 2022г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить проект договора управления с ЧО ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить приложение 1 к договору управления, перечень и периодичность выполн. работ и оказания услуг.

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить приложение 2 к договору управления Плата за содержание помещения

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить приложение №3 к дог. управ-я состав общего имущества

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить приложение №4 к договору управ-я Форма отчета о выпол-н. работах по управ МКД и акта приемки.

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 10  
Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов  
Принято решение: утвердить приложение 4 к договору управ. Перечень мер-ий по энергосбережению и пов-ию энергет-ой эффек-вности общего имущества

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания. с.с.с.с.с.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. \_\_\_\_\_  
Предложено: Изорать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)  
Заместитель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)  
Члены Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)  
\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)  
\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: выбрать совет МКД и чет сроки переизбрания.

**По десятому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 10

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о тех. ремонте общ. имущества в МКД

**По одиннадцатому вопросу:** О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 10

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД

**По двенадцатому вопросу:** Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 10

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: оповещать соб-ков МКД о пров-и общ. собрания соб-ов помещений в МКД, путем уведомления, пред-ств и соб-ств собрания с исп. объявл-в по путем размещения объявл-и на досках объявл-и

**По тринадцатому вопросу:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 10

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.3.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний соб-ков помещений в ЧО ООО, ИРКЦ г. Сибай 3/Валиди 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (32 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

20.11 2017г.

Секретарь общего собрания:

20.11 2017г.

Секретарь счетной комиссии:

20.11 2017г.