

ПРОТОКОЛ № 8/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
по ул. (пр.) Метерная пер. 5 г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, ул. Ветровская 36А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3452,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: 60

В общем собрании приняло участие 63 собственник(ов), что составляет 2130,2 кв.м (61,7 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № _____

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 10 2017 года с 10:00 ч. до 11:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Метерная, 5-36)

Кворум имеется/ не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 36

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 36,
Секретарь общего собрания _____ кв. 33,
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 60

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 36,
Секретарь общего собрания _____ кв. 33,
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 60

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил _____ (ФИО) кв. № 36

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.
Принято решение: сохранить способ управления, управляющая организация и выбранную ранее ЧО ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить проект договора управления с ЧО ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить приложение №1 к до-ку управления, перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
Голосование:
ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить приложение №2 к договору управления, плата за содержание помещения

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить приложение №3 к до-ку управления, состав общего имущества

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить приложение №4 к до-ку управления, форма отчета о выполненных работах и акта приемки выполненных работ

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Принято решение: утвердить приложение №4 к до-ку управления, перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 36
Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Председатель Совета МКД _____ кв.№. 36 кв. (ФИО, № кв.)
Заместитель Совета МКД _____ кв.№. 33 кв. (ФИО, № кв.)
Члены Совета МКД _____ кв.№. _____ (ФИО, № кв.)
_____ кв.№. _____ (ФИО, № кв.)
_____ кв.№. _____ (ФИО, № кв.)

(ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые _____ лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: выбрать Совет МКД и установить сроки переизбрания: 5 лет
Председатель Совета -
Заместитель Совета -

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 38

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 36

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 2,04 % голосов, ПРОТИВ 95,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,03 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 36

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания путем размещения объявлений в общедоступных местах

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 36

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.3.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов решений и протоколов общих собраний МКД - адрес: ул. 3.Валиди 37 ООО «ИРКЦ», г.Сибай

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (_____ шт.).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (63 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Секретарь счетной комиссии:

« 20 » 11 2017г.

« 20 » 11 2017г.

« 20 » 11 2017г.