

ПРОТОКОЛ № 7/И

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул. (пр.) Курчатова 5 г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10. 201 г. по 20.11. 201 г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай ул. Октябрьская 36А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1923,3 кв.м. – 100% площадь обслуживаемой

Количество помещений в многоквартирном доме: 35

В общем собрании приняло участие 39 собственник(ов), что составляет 1132,86 кв.м (56,8 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № \_\_\_\_\_

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 11.30 ч. до 12.30 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "20" 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Земли Бауманов, 37

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:** Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 4

**Предложено:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 4

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 29

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 33

Голосование: ЗА 93,04 % голосов, ПРОТИВ 4,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

**Решили:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 4

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 29

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 33

**По второму вопросу:** О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 4

**Предложено:** сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.  
Принято решение: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» и бюджет на 2023-2024 гг. с 01.01.2023 по 31.12.2024 г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «ИРКЦ» в 90

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг»

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

ЗА 95,04 % голосов, ПРОТИВ 4,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения»

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 95,04 % голосов, ПРОТИВ 4,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества»

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 95,04 % голосов, ПРОТИВ 4,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества»

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества»

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 4

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. № 4 (ФИО, № кв.)

Заместитель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

(ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 95,04% голосов, ПРОТИВ 4,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

выбрать совет МКД и установить сроки переизбрания.

**По десятому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 4

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По одиннадцатому вопросу:** О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 4

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 95,04% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,93 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 4

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания, или уведомлений управляющей и собственники МКД о проведении общего собрания и выполнении обязательств по оплате коммунальных платежей.

**По тринадцатому вопросу:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 4

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД хранить в офисе ООО «ИРКЦ» г. Сибай, ул. З.Валиди 37.

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании ( — шт.).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 39 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

20» 11 2017г.

Секретарь общего собрания:

20» 11 2017г.

Секретарь Счетной комиссии:

20» 11 2017г.