

ПРОТОКОЛ № 8.4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул.(пр.) Ленина 231А г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20.10 2017г. по 20.11 2017г.

Место проведения общего собрания – Горького 761А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3738,1 кв.м. 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 27

В общем собрании приняло участие 43 собственник(ов), что составляет 2092,6 кв.м (55,9 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания; очно –заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№         

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:         

(ф.и.о, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 10 2017 года с 1100 ч. до 1130 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017г. по "20" 11 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Горького 761А

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:** Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали:          (ф.и.о.) кв.№ 16

**Предложено:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания          кв. 16,

Секретарь общего собрания          кв. 61,

Секретарь счетной комиссии          кв. 14

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ          % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ          % голосов

**Решили:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания          кв. 16,

Секретарь общего собрания          кв. 61,

Секретарь счетной комиссии          кв. 14

**По второму вопросу:** О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил          (ФИО) кв.№ 16

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г



Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: Содержать способ управления ЗО и выбрать ранее ЗО ООО «ИРКЦ» с 2018 по 2022

**По третьему вопросу:** Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ЗО ООО «ИРКЦ»

**По четвертому вопросу:** Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.»

**По пятому вопросу:** Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения»

**По шестому вопросу:** Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества»

**По седьмому вопросу:** Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

**По восьмому вопросу:** Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

**По девятому вопросу:** О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 16

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 16

Заместитель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)

\_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.)



В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: Выбрать совет МКД и ускорить сроки переизбрания  
След.

**По десятому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 16

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ - % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

Принято решение: Наделить Совет МКД, полномочиями на принятие решений  
отенциал ремонте общего имущества МКД

**По одиннадцатому вопросу:** О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 16

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА - % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

Принято решение: Отказаться от проведения энергетического  
обследования МКД

**По двенадцатому вопросу:** Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 16

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ - % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

Принято решение: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания соб-  
ственников помещений в МКД, иных уведомлений, предложений, сообщений  
с исполнением обязательств ЭО путем размещения объявлений в общ-

**По тринадцатому вопросу:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 16

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ - % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - % голосов

Принято решение: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний  
собственников помещений в ЭО ООО «ИРКЦ» в Сибай ул.З.Валиди 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании ( \_\_\_ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 13 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_

20» 11 2017г.

20» 11 2017г.

«20» 11 2017г.