

ПРОТОКОЛ № 04

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
по ул.(пр.) Ленина, 25 г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20.10 2017 г. по 20.11 2017 г.

Место проведения общего собрания - Сибай, ул. Торехого 76/1 ч. 2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13429,3 кв.м. - 100% залогод собств. помещений

Количество помещений в многоквартирном доме: 56

В общем собрании приняло участие 71 собственник(ов), что составляет 2538,8 кв.м (74 %) от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное голосование

Инициатор общего собрания: кв.№ _____

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 10 2017 года с 9⁰⁰ ч. до 10³⁰ ч.. (время местное)
для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача
оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору
проведения собрания в срок до "20" 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Торехого 76/1
Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения». (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 17

Предложено: утвердить/председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 17,

Секретарь общего собрания _____ кв. 2,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 115

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 17,

Секретарь общего собрания _____ кв. 2,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 115

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил _____ (ФИО) кв.№ 17

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 99,5 % голосов, ПРОТИВ 0,4 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 99,5 % голосов, ПРОТИВ 0,4 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу)

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу).

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу).

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу).

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: утвердить приложение №4 к договору управления. Энергосбер-ий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего им-ва

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№. 17

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ 17 (ФИО, № кв.)

Заместитель Совета МКД _____ 12 (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД _____ 145 (ФИО, № кв.)

_____ 151 (ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые _____ лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: избрать совет МКД и членовать его из переизбранных

председатель совета МКД:

з.а.и.с.о.к.с.о. МКД:

ч.л.н.п. совета МКД:

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 17

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: _____

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 17

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 93,30 % голосов, ПРОТИВ 95,7 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического

обследования МКД

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 17
Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания и иных уведомлениях, предложениях и сообщениях связанных с исполнением обязательств 40 путем размещения объявлений

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 17

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.3.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний и решений - офис 40 ООО.ИРКЦ г. Сибай, ул. 3. Валиди. 37

Собрание окончено

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (_____ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (71 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

_____ «20» И _____ 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ «20» И _____ 2017г.

Секретарь счетной комиссии: _____ «20» И _____ 2017г.