

ПРОТОКОЛ № 8/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17

по ул. (пр.) Томарской г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания – З. Валида, 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5745,1 кв.м. – 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 100

В общем собрании приняло участие 87 собственник(ов), что составляет 3034,23 кв.м (52,83 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № _____

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(ф.и.о. доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" октября 2017 года с 14⁰⁰ ч. до 19³⁰ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" октября 2017 г. по "20" ноября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. З. Валида, 37)
Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 14

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 14

Секретарь общего собрания _____ кв. 86

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 34

Голосование: ЗА 98,1 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 14

Секретарь общего собрания _____ кв. 86

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 34

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 94,4 % голосов, ПРОТИВ 5,6 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: сохранить способ управления управляющей орг-цией и выбранной ранее ЧО ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.18 г. по 31.12.2022 г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 98,1 % голосов, ПРОТИВ 1,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить проект договора управления с ЧО ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу):

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить пр. №1 к дог. упр. «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по сод. и тек. ремонту ОИ соб-в пом. в МКД на 2018-2022 г.

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещений» (приложение №8 к протоколу):

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещений» (приложение №8 к протоколу);

Голосование: ЗА 94,2 % голосов, ПРОТИВ 2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,8 % голосов

Принято решение: утвердить пр. №2 к дог. упр. «Плата за содерж. помещений»

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу)

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 98,1 % голосов, ПРОТИВ 1,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить пр. №3 к дог. упр. «Состав общего имущества»

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 98,1 % голосов, ПРОТИВ 1,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить пр. №4 к дог. упр. «Форма отчета о выполненных работах по упр. МКД и акт приемки оказанных услуг и вып-х работ по сод. и тек. рем. ОИ»

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 14

Предложено: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить пр. №5 к дог. упр. «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отн. ОИ соб-в пом. в МКД»

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ кв. 95 (ФИО, № кв.)

Заместитель Совета МКД _____ кв. 14 (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД _____ кв. 78 (ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 94,2 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,8 % голосов

Принято решение: избрать членов Совета МКД в составе: Никишина Т.Ф. кв. № 95, Дубовый Т.Ф. кв. № 14, Аребактова А.А. кв. № 78

и переизбирать Совет МКД на общем собрании соб. пом. кажд. 5 лет

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 98,1 % голосов, ПРОТИВ 1,93 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общ. имущ. в МКД

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 99,1 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: оповещать соб-в МКД о провед. общ. собрания и иных уведомлениях, предложениях и сообщениях путем размещения объявлений в общедоступных местах

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 14

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиды, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общ. собраний, решений – офис 140 ООО «ИРКЦ», З.Валида, 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (____ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (87 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещений;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«29» 11 2017г.

«20» 11 2017г.

«20» 11 2017г.