

Приложение №5

к договору управления

№ У24-18 от 01.12.2018 »

Утверждено протоколом внеочередного

общего собрания собственников МКД

№ ДК от « 01.12.2018 »

адрес Ушаковского, 24

Председатель собрания

_____ *подпись*

_____ *фамилия имя отчество*

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Периодичность выполнения |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 2 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 3 | Контроль за состоянием и восстановлением плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы) | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 4 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 5 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 6 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 7 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 8 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 9 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 10 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | плата за содержание и ремонт помещения | постоянно, по мере необходимости |
| 12 | Контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.) | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 13 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 14 | Контроль за состоянием и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |
| 15 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | плата за содержание и ремонт помещения | по мере необходимости |
| 16 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 17 | Удаление воздуха из системы отопления | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 18 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | плата за содержание и ремонт помещения | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 19 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости |

Исполнитель _____

подпись

ФИО