

ПРОТОКОЛ № 8/М

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34
по ул. (пр.) Белова г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, пр. Торжков, д. 6/3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5114,4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 90

В общем собрании приняло участие 116 собственник(ов), что составляет 3345 кв.м (65,4 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно – заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 54

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10. 2017 года с 14⁰⁰ ч. до 14³⁰ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10. 2017 г. по "20" 11. 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Торжков, д. 6/3

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 54

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 54,
Секретарь общего собрания _____ кв. 64,
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 67

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 54,
Секретарь общего собрания _____ кв. 64,
Секретарь счетной комиссии _____ кв. 67

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил _____ (ф.и.о., кв. №.): 67

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 34 по ул. Белова производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 98,3 % голосов, ПРОТИВ 1,7 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД №34 ул. Белова проводить через расчет управляющей организации ООО «ИРКЦ»

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил _____ (ф.и.о., кв. №.): 64

Предложено: Уполномочить _____ - председателя Совета МКД направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Уполномочить председателя Совета МКД направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (_____ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (116 шт.).

Председатель общего собрания:

(фио) _____ (подпись) _____ «20» 11 2017г.
Секретарь общего собрания: _____

(фио) _____ (подпись) _____ «20» 11 2017г.

Секретарь счетной комиссии:

(фио) _____ (подпись) _____ «20» 11 2017г.