

ПРОТОКОЛ № 8/м

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № по ул.(пр.) Булекова 11 г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10 2017 г. по 20.11 2017 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай, ул. Демуровского 36А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5320,14 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 98

В общем собрании приняло участие 101 собственник(ов), что составляет 3260,4 кв.м (61,28 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания : очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв.№ 63

(фио, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" "10" 2017 года с 11.30 ч. до 12.30 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" "10" 2017 г. по "20" "11" 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» "11" 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Булекова 11-63

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

- 1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: (ф.и.о.) кв.№ 63

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 63
Секретарь общего собрания кв. 11
Секретарь счетной комиссии кв. 87

Голосование: ЗА 60 % голосов, ПРОТИВ 38,28 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,72 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 63
Секретарь общего собрания кв. 11
Секретарь счетной комиссии кв. 87

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил 63 кв. (фио, кв.№.):

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 11 по ул. Булекова производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 59,99% голосов, ПРОТИВ 40,0% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Изменить порядок предоставления ком. услуг по электроснабжению. Расторгнуть все договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты производить ч/з счет ООО «ИРКЦ»

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил 63 кв. (фио, кв.№.):

Предложено: Уполномочить Председателя МКД направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 61,72 % голосов, ПРОТИВ 38,28 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить в издании уполномоченного лица для представления копии настоящего протокола в адрес ООО «ЭСКБ» и ЮО ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (101 шт.).

Председатель общего собрания: —

— / — «20» 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

— / — «20» 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

— / — «20» 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)