

ПРОТОКОЛ № 5/4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул. (пр.) Булекова, 7 г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай, ул. Демфовекого 36А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3966/2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 70

В общем собрании приняло участие 82 собственник(ов), что составляет 2412,4 кв.м (69,92 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания : очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 61.

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 9.00 ч. до 10.00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Булекова 4-61

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 61

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 61

Секретарь общего собрания _____ кв. 6

Секретарь счетной комиссии _____ кв. _____

Голосование: ЗА 86,30% голосов, ПРОТИВ 11,34 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,3 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 61

Секретарь общего собрания _____ кв. 6

Секретарь счетной комиссии _____ кв. _____

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил _____ (ф.и.о., кв.№.): 61 кв.

Согласно Жилищному кодексу РФ; Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 7 по ул. Булекова производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 80,79% голосов, ПРОТИВ 13,54% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,34 % голосов.

Принято решение:

Изменить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты производить через ф.и.о. ч.о. ООО «ИРКЦ»

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил _____ (ф.и.о., кв.№.): 61 кв.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 80,79 % голосов, ПРОТИВ 13,87 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,34 % голосов

Принято решение:

Уполномочить (кв. 61) направить копию настоящего протокола в адрес ООО «ЭСКБ» и ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (82 шт.).

Председатель общего собрания:

_____ / _____ « 20 » 11 2017г.
(фио) UI (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ / _____ « 20 » 11 2017г.
(фио) V (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____ / _____ « » _____ 2017г.
(фио) (подпись) (дата)