

ПРОТОКОЛ № 01/К

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48
по ул.(пр.) 3. Валиери г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10 2017 г. по 20.11 2017 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай, ул. Токмаков 6/3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4991.2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 105

В общем собрании приняло участие 93 собственник(ов), что составляет 3111.2 кв.м (62 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания : очная/очно - заочная

Инициатор общего собрания: кв.№ 43

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "до" 10 2017 года с 14:30 ч. до _____ ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "до" 10 2017 г. по "до" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "до" 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. 3. Валиери, 37

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 43

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания	_____ кв. <u>43</u> ,
Секретарь общего собрания	_____ кв. <u>45</u> ,
Секретарь счетной комиссии	_____ кв. <u>51</u>

Голосование: ЗА 93,8 % голосов, ПРОТИВ 3,5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,9 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания	_____ кв. <u>43</u> ,
Секретарь общего собрания	_____ кв. <u>45</u> ,
Секретарь счетной комиссии	_____ кв. <u>51</u>

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил _____ (ф.и.о., кв.№.): 43

Согласно жилищному кодексу РФ, постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 48 по ул. 3. Валиери производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 93,6 % голосов, ПРОТИВ 3,5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,9 % голосов.

Принято решение:

Изменить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил _____ (ф.и.о., кв.№.): 43

Предложено: Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 92,6 % голосов, ПРОТИВ 4,5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,9 % голосов

Принято решение:

Уполномочить _____ уполномоченной для направления копий протокола собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей орг-ции ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (_____ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (93 шт.).

Председатель общего собрания:

_____/ _____ « 20 » 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____/ _____ « 20 » 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____/ _____ « 20 » 11 2017г.
(фио) (подпись) (дата)