

ПРОТОКОЛ № 0/к

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/1
по ул. (пр.) 3 Маширы г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10 2017 г. по 20.10 2017 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай 3 Маширы 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1221 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 28

В общем собрании приняло участие 22 собственник(ов), что составляет 829 кв.м (68 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 20

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 10 2017 года с 10⁰⁰ ч. до _____ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "20" 11 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. 3 Маширы 37

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 20

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 20,
 Секретарь общего собрания _____ кв. 4,
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 21

Голосование: ЗА 94,5 % голосов, ПРОТИВ 5,5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 20,
 Секретарь общего собрания _____ кв. 4,
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 21

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил 4 (ф.и.о., кв. №.):

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 50/1 по ул. 3 Маширы производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 89 % голосов, ПРОТИВ 11 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил 20 (ф.и.о., кв. №.):

Предложено: Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 94,5 % голосов, ПРОТИВ 5,5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

определить уполномоченную для направления копии протокола собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организацией ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (dd шт.).

Председатель общего собрания:

_____/_____ «dd» dd 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____/_____ «dd» dd 2017г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____/_____ «dd» dd 2017г.
(фио) (подпись) (дата)