

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90
по ул. (пр.) Торьковского г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания - З. Рашиди, 37 г. Сибай

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2570,2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 64
В общем собрании приняло участие 53 собственник(ов), что составляет 1514,18 кв.м (58,9%) от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 44

(фио, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

7

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10. 2017 года с 11:00 ч. до 12:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017 г. по "20" 11. 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "20" 11. 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. З. Рашиди, 37

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 44

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 44
 Секретарь общего собрания _____ кв. 30
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 44

Голосование: ЗА 99 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 44
 Секретарь общего собрания _____ кв. 30
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 44

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил _____ (фио, кв. №.): 44

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 90 по ул. Торьковского производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 90 % голосов, ПРОТИВ 4 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % голосов.

Принято решение:

Расторгнуть прямые договоры с ООО ЭСКБ и дальнейшие начисления и расчеты производить через 90 - ООО ИРКЦ

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил _____ (фио, кв. №.): 44

Предложено: Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Причина решения:

уполномочить направить копию
каждому из собственников в адрес ООО «ЭСКБ» и в
управляющую организацию ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (3 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (53 шт.).

Председатель общего собрания:

(фио) _____ « _____ » ноября 2017г.
(подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания:

(фио) _____ « _____ » ноября 2017г.
(подпись) _____ (дата)

Секретарь счетной комиссии:

(фио) _____ « _____ » ноября 2017г.
(подпись) _____ (дата)