

ПРОТОКОЛ № 01/к

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27
по ул. (пр.) Кирова г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания – З. Раисовы, 37/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1470,4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 48

В общем собрании приняло участие 30 собственник(ов), что составляет 802,43 кв.м (54,5 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания : очная/очно – заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 3

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: З

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" октября 2017 года с 09-00 ч. до 10-00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" октября 2017 г. по "20" ноября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "20" ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. З. Раисовы, 37/1)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: Сисаев К.С. (ф.и.о.) кв. № 3

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 3
 Секретарь общего собрания кв. 38
 Секретарь счетной комиссии кв. _____

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 3
 Секретарь общего собрания кв. 38
 Секретарь счетной комиссии кв. _____

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил кв. 3 (ф.и.о., кв. №.):

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 27 по ул. Кирова производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Изменить порядок расчета через-ме комм. услуги по электроснаб-ию. Расторгнуть прямые договоры с ООО ЭСКБ. Дальнейшие начисления и расчеты производить через расчетный счет ООО ИРКЦ

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил кв. 3 (ф.и.о., кв. №.):

Предложено: Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:
ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:
Уполномочить копию протокола наст. собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и Управляющей орг-ции ООО «ИРКЦ» Иванов

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (32 шт.).

Председатель общего собрания: _____ И _____ 20» 11 2017г.
(ф.и.о) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: _____ И _____ 20» 11 2017г.
(ф.и.о) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии: _____ И _____ 20» 11 2017г.
(ф.и.о) (подпись) (дата)