

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4

по ул.(пр.) Ветровская г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10. 2017 г. по 20.11. 2017 г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, Ветровская, 36А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3143,5 кв.м. – 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 55

В общем собрании приняло участие 52 собственник(ов), что составляет 1765,10 кв.м (56,15 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: 7

(фио, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 14.30 ч. до 15.30 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017 г. по "20" 11 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Ветровская, 36А.

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:** Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 29

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 29.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 39.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 38.

Голосование: ЗА 96,66 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

**Решили:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 29.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 39.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 38.

**По второму вопросу:** О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 93,5 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,50 % голосов.

Принято решение: Сотрактить объект управления управляющей компанией и выбрать наше УК ООО "ИРКЦ" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу)

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 90,3 % голосов, ПРОТИВ 3,19 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,51 % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора с УК ООО "ИРКЦ" (Приложение №6 к протоколу)

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 93,49 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,51 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления "Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД - кв. №2018-2022гг."

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование: ЗА 90,31 % голосов, ПРОТИВ 6,35 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору управления "Плата за содержание помещения"

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 90,24 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,50 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №3 к договору управления "Плата за содержание помещения"

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 93,3 % голосов, ПРОТИВ 3,16 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления "Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества"

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 96,66 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №5 к договору управления "Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД"

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 29

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____	<u>44</u>	(ФИО, № кв.)
Заместитель Совета МКД _____	<u>8</u>	(ФИО, № кв.)
Члены Совета МКД _____	<u>39</u>	(ФИО, № кв.)
_____	<u>51</u>	(ФИО, № кв.)
_____	<u>18</u>	(ФИО, № кв.)

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые \_\_\_\_\_ лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: выбрать совет МКД и установить сроки проведения.

**По десятому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 29

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ,

Голосование: ЗА 93,04 % голосов, ПРОТИВ 16,2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По одиннадцатому вопросу:** О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 29

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 77,27 % голосов, ПРОТИВ 22,78 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: \_\_\_\_\_

**По двенадцатому вопросу:** Об-утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 29

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 96,66 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: включать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**По тринадцатому вопросу:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 29

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 96,66 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,34 % голосов

Принято решение: определять место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «ИРКЦ» г. Сибай ул. З.Валиди, 37.

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании ( \_\_\_\_\_ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (52 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

21 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь общего собрания:

21 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь счетной комиссии:

21 » 11 \_\_\_\_\_ 2017г.