

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
по ул. Клары Цеткин, д. 8, г. Сибай от «10 декабря 2017г.»

Дата проведения общего собрания с 01 - 10 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания – г.Сибай, ул.К.Цеткин, д.8.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3358,00 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме 70.

В общем собрании приняло участие 72 собственника, что составляет 1821,56кв.м (54%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 39 Кадыров Рустам Бариевич, паспорт 8005 №207997 выдан ОВД г.Сибай от 14.12.2004г. свидетельство о гос.регистрации 04АД 050931 от 29.12.2012г.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" декабря 2017 года с 13-00ч. до 14-00ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, по адресу: г.Сибай, ул.З.Валиди, д.37 (1 этаж) поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" декабря 2017г. по "10" декабря 2017г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 2017года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. К.Цеткин, д.8, кв.39.

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря четной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2020г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2020гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2, 2 «а» к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии,

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 39

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.69, секретарь общего собрания | кв.35,
секретарь счетной комиссии _____ кв.51,52.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания | _____ кв.69, секретарь общего собрания _____ кв.35,
секретарь счетной комиссии _____ кв.51,52.

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее

управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2020г

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 35.

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2020г

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2020г

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу)

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2020гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 51

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2020гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2020гг. (приложение №7 к протоколу).

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2, 2 «а» к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 51

Предложено: Утвердить приложение №2, 2 «а» к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №2, 2 «а» к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу).

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 35

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу).

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 35

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 39

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: *Утвердить приложение №4 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества»*

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 39

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета _____ кв.69;
Члены Совета МКД _____ кв.35, _____ кв.17, _____ кв.51,52.

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 3 года.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совет _____ кв.69;
Члены Совета МКД _____ кв.35, _____ кв.17, _____ кв.51,52.

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 3 года.

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 35

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 35

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома.

Голосование: ЗА --- % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов.

Принято решение: Отказаться от энергетического обследования многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 39

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, не менее чем за 3 дня, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, не менее чем за 3 дня, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: _____ (ФИО) кв.№ 37

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.3.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ --- % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --- % голосов

Принято решение: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких

собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «ИРКН» г. Сибай, ул. З. Валиди, 37.

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
5. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме *на 3 этаже.*
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2020 гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

кв. 69	—	« 10 »	12	2017 г.
кв. 35	—	« 10 »	12	2017 г.
кв. 51, 52	—	« 10 »	12	2017 г.