

ПРОТОКОЛ № 8/К

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14

по ул.(пр.) Чайковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10 2017г. по 20.11. 2017г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, ул. З. Валиевой, 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4252,9 кв.м. – 100% голосов собственников

Количество помещений в многоквартирном доме: 62

В общем собрании приняло участие 85 собственник(ов), что составляет 2459,4 кв.м (57,8 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 5

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(ф.и.о, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2017 года с 11:30 ч. до 12:00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 10 2017г. по "20" 11 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. З. Валиевой, 37

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
3. Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: _____ ф.и.о.) кв.№ 44

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 1,

Секретарь общего собрания _____ кв. 42,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 44

Голосование: ЗА 96,88 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,14 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 1,

Секретарь общего собрания _____ кв. 42,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 44

По второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Выступил _____ (ФИО) кв.№ 7

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г

Голосование: ЗА 96,9% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов.

Принято решение: сохранить способ управления, управляющая организация и взыскать ранее и управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2018г по 31.12.2022г.

По третьему вопросу: Об утверждении проекта договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 1

Предложено: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 96,9% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: утвердить проект договора управления с ЧО ООО «ИРКЦ»

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг.» (приложение №7 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 42

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2018-2022гг. (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 96,9% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг»

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 1

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование:

ЗА 90,1% голосов, ПРОТИВ 1,2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,7 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения»

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 44

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 96,9% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №3 к договору управления «Состав общего имущества»

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 44

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 96,9% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки»

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 44

Предложено: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 90,1% голосов, ПРОТИВ 1,2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,7 % голосов

Принято решение: утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отно. общ. имущества»

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 1

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ кв. 1 (ФИО, № кв.)
Заместитель Совета МКД _____ кв. 42 (ФИО, № кв.)
Члены Совета МКД _____ кв. 44 (ФИО, № кв.)
_____ (ФИО, № кв.)

в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 3 лет.

Голосование: ЗА 96,9 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение:

Избрать Совет МКД и установить сроки переизбрания: Председателем Совета МКД - кв. 1, Зам. председателя Совета МКД - кв. 42, член Совета МКД - кв. 44 на срок 3 года

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 1

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1.ЖК РФ.

Голосование: ЗА 96,1 % голосов, ПРОТИВ 0,8 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 42

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 96,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: отказаться от проведения энергетического обследования МКД

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 42

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов).

Голосование: ЗА 96,9 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: оповещать собственников МКД о проведении общего собрания, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств, путем размещения объявлений в общедоступных местах

По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил: _____ (ФИО) кв. № 1

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО«ИРКЦ» г.Сибай, ул.З.Валиди, 37.

Голосование: ЗА 96,9 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,1 % голосов

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний и решений - в офисе управляющей организации ООО «ИРКЦ» г. Сибай, ул. З. Валиди, 37

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (___ шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (85 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2018-2022гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

«20» 11 2017г. кв.1.

Секретарь общего собрания:

«20» 11 2017г. кв. 42

Секретарь счетной комиссии:

«20» 11 2017г. кв. 44