

г. Сибай

«29» сентября 2009 г.

ООО "Информационный расчетно-кассовый центр", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ильясовой Инны Александровны, действующего от имени и в интересах жителей многоквартирного дома № 40 по пр. Горняков, на основании Устава, Протокола общего собрания № 1 от Договора управления с одной стороны и ОАО «ВымпелКом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Уфимского филиала Орлова Владимира Юрьевича, действующего на основании Положения об Уфимском филиале и Доверенности № 1235 от 22.10.2008 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель <sup>зубе</sup>обязуется на возмездной основе предоставлять Заказчику:

- возможность разместить на крыше здания по адресу: РБ, г. Сибай, пр. Горняков 40, (далее – «Здание») и эксплуатировать принадлежащие Заказчику контейнер с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – «БС») и антенно-фидерных устройств БС Заказчика (далее – «АФУ»).

Оборудование БС и АФУ совместно именуется далее по тексту Договора «Оборудование».

Места установки Оборудования будут определены Сторонами в рамках согласования проектной документации в форме Плана размещения Оборудования, который составит неотъемлемую часть Договора.

1.2. В соответствии с условиями Договора Исполнитель выделяет площадь для размещения Оборудования, согласно предоставленной ПСД документации Приложение № 3 и осуществляет допуск к точкам подключения электроэнергии, а также обеспечивает допуск персонала Заказчика для проведения регламентных работ. Ответственность за состояние Оборудования и кабельных трасс возлагается на Заказчика.

1.3. Жилой дом находится у Исполнителя в управлении в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (Протокол № 1 от 15.12.2005 г. Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сибай, пр. Горняков, 40).

## 2. Права и обязанности исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Не позднее 15 (пятнадцати) дней, со дня заключения Договора, обеспечить Заказчику возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованным Сторонами Планом размещения Оборудования, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт доступа по форме, приведенной в Приложении № 1 к Договору.

2.1.2. Обеспечивать Заказчику (сотрудникам, представителям, подрядчикам Заказчика) беспрепятственный ежедневный (в рабочие и праздничные дни) круглосуточный доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов,

инструментов, аппаратуры и оборудования. Заказчик обязан предоставить Исполнителю в письменной форме перечень сотрудников, представляющих подрядчиков Заказчика, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.3. Не препятствовать Заказчику при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

2.1.4. В случае возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания и/или Помещения, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом Заказчика по телефону: (347) 298-30-30, принять все возможные меры по их устранению.

2.1.5. Заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о планируемых работах по капитальному ремонту Здания, кровли Здания, других структурных элементов Здания, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.6. Своевременно выставлять Заказчику счета на оплату оказываемых услуг в сроки, установленные настоящим Договором, а также своевременно, в соответствии с действующим законодательством РФ предоставлять счета-фактуры.

## 2.2. Исполнитель имеет следующие права:

2.2.1. Производить плановые и внеплановые проверки соблюдения Заказчиком правил пожарной, санитарной безопасности при эксплуатации оборудования, сохранности общего имущества многоквартирного дома, предоставляемого Заказчику во временное пользование, согласовывать проекты размещения Оборудования, установки приборов учета и другую техническую документацию по Оборудованию и его установке.

## 3. Права и обязанности Заказчика

### 3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования. При размещении Оборудования Заказчик вправе по согласованию с Исполнителем установить временные ограждения вокруг места размещения Оборудования.

3.1.2. Обеспечить возможность подключения к внутренней трехфазной сети электропитания напряжением 380 вольт Оборудования с установленной мощностью 8 кВт, а также к контуру заземления и к контуру молниезащиты. Точку подключения определить техническими условиями (ТУ) на присоединение мощности.

3.1.3. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке соединительных кабелей в соответствии с согласованной с Исполнителем документацией.

3.1.4. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности. Если в результате нарушения указанных правил Исполнитель понесет убытки, то Заказчик обязуется возместить такие документально подтвержденные убытки.

3.1.5. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

3.1.6. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность Здания, в том числе кровли и иных структурных компонентов Здания.

3.1.1. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Исполнителя. Исполнитель обязуется предварительно в письменной форме ознакомить Заказчика с правилами внутриобъектового и пропускного режима, а также с любыми изменениями и дополнениями к таким правилам.

3.1.7. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения Договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа).

3.1.8. Согласовывать с Исполнителем все инженерные решения, касающиеся Оборудования.

3.1.9. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома, предоставленное ему во временное пользование, устранять за свой счет ущерб, нанесенный общему имуществу в процессе эксплуатации Оборудования.

3.1.10. Обеспечивать безопасность для жителей многоквартирного дома при эксплуатации Оборудования, компенсировать Управляющей организации и третьим лицам ущерб, возникший из-за нарушений требований техники безопасности.

### 3.2. Заказчик имеет следующие права:

3.2.1. В соответствии со своими потребностями и целями Договора производить за свой счет оборудование мест размещения Оборудования (в том числе устанавливать временные ограждения) по письменному согласованию с Исполнителем и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.2. В течение Срока действия Договора Заказчик вправе по согласованию с Управляющей организацией производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей согласно п.1.1 Договора.

## 4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Плата по Договору составляет 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС, который взимается по ставке, установленной действующим законодательством РФ (далее – «Плата по Договору»).

4.2. Заказчик самостоятельно оплачивает потребленную им электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией. В случае необходимости Исполнитель обязуется оказывать Заказчику все возможное с его стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

4.3. Начисление Платы по Договору производится с 18.02.2009 года. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

4.4. Заказчик вносит Плату по Договору ежемесячно платежным поручением на основании счета Исполнителя, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным с момента зачисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Исполнитель выставляет счета ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца. К каждому счету Исполнитель должен приложить двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг (в двух экземплярах), составленный по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) дней с даты получения подлинников Акта.

Исполнитель выставляет счета-фактуры в установленном законодательством РФ порядке.

4.7. Исполнитель вправе требовать изменения размера Платы по Договору в случае централизованного изменения цен/тарифов/ставок платежей, включенных в состав Платы по Договору, на величину такого изменения, но не чаще одного раза в год.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

5.2. При задержке Исполнителем выполнения обязательства по обеспечению размещения Оборудования (п.2.1.1 Договора) Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячной Платы по Договору за каждый день просрочки.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено письменно и подписано уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия должным образом оформленного требования пени не начисляются и не выплачиваются.

## **6. Срок действия и порядок расторжения Договора**

6.1. В соответствии со ст.425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с 18.02.2009 г. Окончание срока действия Договора – 31 декабря 2009 г.

6.2. Если ни одна из Сторон за три месяца до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении Договора истечением Срока его действия, то Договор считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок на тех же условиях.

6.3. Заказчик, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по Договору, по истечении Срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (ст.782 ГК РФ). В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, иницирующая досрочное расторжение Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за месяц.

## 7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

## 8. Прочие условия

8.1. Исполнитель заявляет, что он (Исполнитель) имеет все права и законные основания для заключения настоящего Договора, и гарантирует, что если настоящий Договор будет признан недействительным, Исполнитель в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика возместит последнему все понесенные убытки (в том числе судебные расходы, затраты по демонтажу Оборудования, а также по и установке на иных приемлемых площадках и прочие).

8.2. С даты подписания Сторонами Договора Исполнитель настоящим обязуется не совершать без письменного согласия на это Заказчика (в котором Заказчик не вправе безосновательно отказать) каких-либо юридических и/или фактических действий, в результате которых могут быть нарушены или ограничены права Заказчика по Договору.

8.3. Исполнитель обязан заблаговременно (не менее, чем за три месяца) письменно уведомить Заказчика о возможной передаче (прекращении) прав на Здание.

8.4. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора, в соответствии с условиями заключенного Сторонами Соглашения о неразглашении.

8.5. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

8.6. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Акт сдачи приемки оказанных услуг (форма)

Приложение №2 - Схема размещения оборудования.

8.10. В случае изменения банковских реквизитов и/или адресов Стороны обязаны в разумный срок уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате и/или направлению писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель

ООО «Информационный расчетно-кассовый центр»,  
453830, г. Сибай, ул. Ленина, 12,  
ИНН/КПП 0267010842/026701001  
ОКПО 75814387  
Р/сч 40702810700220000357  
В ОАО «Ураленб» г. Сибай  
БИК 048073770  
Кор/сч 30101810600000000770

### Заказчик

Юридический адрес: РФ, 127083,  
г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14  
Уфимский Филиал Открытого акционерного общества «Вымпел-Коммуникации»  
(Уфимский Филиал ОАО «ВымпелКом»)  
450075, Россия, г. Уфа,  
ул. бульвар Славы, 4/2  
ИНН 7713075301, КПП 027703001  
Платательщик: Уфимский филиал ОАО «ВымпелКом»  
Расчетный счет № 40702810700701541001 в  
ЗАО КБ «Сигибанк» в г. Москва  
корр/счет № 30101810300000000202  
БИК 044525202  
ОКПО - 12686333, ОКАТО - 80401375000



Ильясова И.А.



В.Ю.Орлов

*Handwritten signature*