

ДОГОВОР №174

на оказание услуг по размещению оборудования

г. Сибай

«09» сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Информационный расчетный – кассовый центр», в лице директора Ильясовой И.А., действующего на основании Устава, выступая от имени и в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном доме №40 по ул.Белова, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «МегаФон», в лице директора РО по РБ ПФ Байгильдина Д.М. действующего на основании доверенности № 5/252-12-2 от 05.03.2012 г. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику за плату во временное пользование участок на кровле крыши многоквартирного дома №40 по ул.Белова, для размещения оборудования (средств связи) Заказчика, согласно Плану-схеме, указанной в п. 1.2 (далее «оборудование»).

1.2. План-схема размещения перечень размещаемого оборудования Заказчика на предоставляемой площади предоставляется Заказчиком, в обязательном порядке и согласовывается с Исполнителем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя согласно п.3. настоящего Договора.

1.4. Сумма оплаты, полученная Исполнителем от Заказчика, по настоящему договору, за минусом 10% (включительно НДС - 18%) являющихся вознаграждением «Исполнителя», имеет целевое назначение и направляется на уборку мест общего пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику в пользование участок на кровле крыши многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

2.1.2. Не препятствовать Заказчику в самостоятельном использовании размещенного Оборудования, а также вносу и выносу Оборудования.

2.1.3. Сообщать Заказчику о проведении работ на многоквартирном доме, затрагивающих или могущих затронуть Оборудование, не менее, чем за три дня до начала их проведения.

2.1.4. Своевременно выставлять Заказчику счета на перечисление платы в установленные Договором сроки.

2.1.5. По истечении срока Договора принять от Заказчика участок на кровле крыши многоквартирных домов по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

2.1.6. Направлять средства, полученные в счет оплаты по настоящему Договору, на уборку мест общего пользования данного МКД

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять в пользование участок на кровле крыши многоквартирных домов.

2.2.2. Использовать предоставленный участок на кровле крыши многоквартирных домов по назначению, указанному в п. 1. настоящего Договора.

2.2.3. Содержать и эксплуатировать полученный в пользование участок на кровле крыши многоквартирных домов согласно техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности.

2.2.4. По истечении срока Договора вернуть участок на кровле крыш многоквартирных домов в исправном состоянии, не допуская порчи имущества Управляющей организации, по акту приема – передачи, подписанному Сторонами.

2.2.5. Возмещать все убытки за повреждение имущества Исполнителя и третьих лиц, если они произошли в процессе использования общего имущества.

2.2.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя, согласно выставляемым счетам – фактурам.

2.2.7. За свой счет осуществлять текущий ремонт участка технического этажа многоквартирного дома.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Ежемесячная плата по настоящему Договору составляет 7445руб.45коп. в том числе НДС

3.2 Размер платы может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы Исполнитель должен уведомить Заказчика за 30 дней до изменения платы.

3.3. В срок до пятого числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель выставляет Заказчику счет – фактуру за оказанные услуги.

3.4. Заказчик не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату услуг согласно выставленному счету – фактуре путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель не несет ответственность за сохранность Оборудования, принадлежащего Заказчику.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. За несоблюдение сроков оплаты Заказчик уплачивает пени в размере 0,5 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если невыполнение его условий явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийного бедствия, пожара, наводнения, военных действий, влияющих на исполнение настоящего Договора, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению Договора, подтвержденных документально. Выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время таких событий и может быть возобновлено по их окончании.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2014г. и действует до «30» ноября 2014 г.

6.2. Если по окончании срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его расторжении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В одностороннем порядке любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в любое время, письменно предупредив другую Сторону не менее, чем за месяц до расторжения Договора, и исполнив свои обязательства по Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2 При недостижении согласия между Сторонами споры передаются на разрешение в Арбитражный суд.

7.3 При смене юридического адреса или других реквизитов Стороны обязаны известить об этом другую Сторону в течении 10 дней с момента такого изменения.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменной форме.

7.5 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

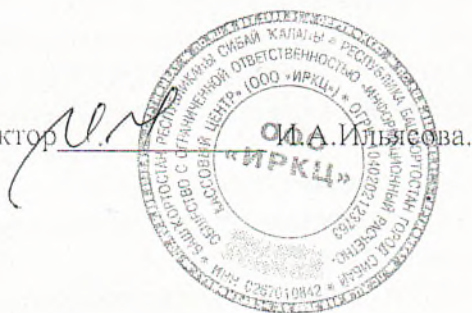
Исполнитель:

Заказчик:

ООО «ИРКЦ»
453830, г. Сибай, ул.
Заки Валиди, д.37
ИНН 0267010842
ОКПО 75814387
Р/сч 40702810700220000357
В ОАО «Уралсиб» г. Сибай
БИК 048073770
Кор/сч 30101810600000000770

ОАО «МегаФон»
115035, г. Москва, Кадашевская набережная,
дом 30
ИНН 7812014560
р/сч 40702810800702372014
ЗАО КБ "Ситибанк"
к/сч 30101810300000000202
БИК 044525202

Директор



Директор

