

ДОГОВОР № 365
аренды общего имущества

г. Сибай

«30» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Информационный расчетно - кассовый центр», в лице директора Ильясовой И.А., действующего на основании протокола общего собрания собственников МКД, выступая от имени и в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 40, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **ООО «Издательство «ЮжУралПечать»**, в лице генерального директора Р.А. Халитова, именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет Клиенту за плату во временное пользование общее имущество многоквартирного дома по ул. Белова д.40 - часть кровли, общей площадью **12 кв.м**, для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания:

Узел связи состоит из:

-облегченного металлического контейнера, для хранения передающего и принимающего оборудования, ориентировочные размеры 2м. х 3м. х 2м.

- облегченной мачты, для установки антенны, высотой 12 м.

1.2. Клиент оплачивает услуги Управляющей организации согласно условиям настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Предоставить Клиенту в пользование участок кровли МКД, указанный в п. 1.1. настоящего Договора в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

2.1.2. Сообщать Клиенту о проведении работ на многоквартирном доме, затрагивающих или могущих затронуть арендуемый участок кровли, - не менее, чем за три дня до начала их проведения.

2.1.3. По истечении срока Договора принять от Клиента участок кровли по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

2.1.4. Средства, оплачиваемые Клиентом по настоящему Договору, имеют целевое назначение и за минусом НДС используются на работы по содержанию, ремонту общего имущества, а так же на покрытие убытков от сверхнормативного ОДН на МКД, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. Клиент обязуется:

2.2.1. Принять участок кровли МКД в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

2.2.2. Использовать предоставленный участок кровли МКД строго по назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора, в соответствии с правилами противопожарной безопасности и санитарными условиями.

2.2.3. Содержать и эксплуатировать полученный в пользование участок кровли согласно техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности. Метод крепления должен быть согласован с Управляющей организацией и не должен наносить ущерб конструкциям зданий и обеспечивать безопасность эксплуатации.

2.2.4. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений МКД о разрешении использовать участок кровли многоквартирного дома для размещения узла связи.

2.2.5. По окончании срока Договора собственными силами демонтировать узел связи и вернуть участок кровли в исправном состоянии, не допуская порчи имущества МКД, по акту приема - передачи, подписанному Сторонами. При отказе Клиента демонтировать узел связи, в случае досрочного расторжения договора или завершения срока эксплуатации, Управляющая организация самостоятельно производит демонтаж по истечении 10 дней после письменного уведомления Клиента. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу возмещается (оплачивается) Клиентом.

2.2.6. Возмещать все убытки за повреждение имущества МКД и убытки третьим лицам, если они произошли по вине Клиента.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги по данному договору, согласно выставленному счету - фактуре.

2.2.8. Заключить договор страхования арендуемого участка кровли МКД и гражданской ответственности Клиента перед собственниками многоквартирного дома и третьими лицами.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **3600 руб. в месяц**, в том числе НДС -18%. Общая стоимость услуг по Договору составляет **39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот)** рублей, в том числе НДС - 18 % и может изменяться по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения или в одностороннем порядке на основании законодательных актов, принимаемых государственными органами власти и местного самоуправления. Стоимость услуг по договору включает в себя стоимость электроэнергии потребляемой оборудованием

- 3.2. Управляющая организация выставляет Клиенту платежный документ на общую стоимость договора.
3.3. Клиент производит оплату в течение 25 дней с момента получения счета - фактуры путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность оборудования Клиента.
4.3. За нарушение сроков демонтажа оборудования по истечении срока договора Клиент оплачивает услуги Управляющей организации в двойном размере за каждый месяц просрочки, а также стоимость услуг по демонтажу.
4.4. Клиент несет ответственность за техническое состояние конструкции, безопасность ее креплений, как в целом, так и отдельных ее частей.
4.5. Клиент несет ответственность за возможный ущерб третьим лицам.
4.6. Клиент несет ответственность за безопасность эксплуатации оборудования и гарантирует его размещение, использование в соответствии с основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности. В случае выявления нарушений норм СанПиНа обязуется полностью, самостоятельно возместить причиненный ущерб.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если невыполнение его условий явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийного бедствия, пожара, наводнения, военных действий), влияющих на исполнение настоящего Договора, принятия государственными органами решений препятствующих выполнению Договора, подтвержденных документально. Выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время таких событий и может быть возобновлено по их окончании.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор действует с **01.12.2018 года по 31.10.2019 г.**
6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В одностороннем порядке любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в любое время, письменно предупредив другую Сторону не менее, чем за месяц до расторжения Договора. При расторжении договора по инициативе Клиента, оплата, внесенная Клиентом, подлежит возврату в размере суммы за неиспользованный срок аренды участка кровли крыши.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.
7.2. При недостижении согласия Сторонами споры передаются на разрешение в суд.
7.3. При смене юридического адреса или других реквизитов Стороны обязаны известить об этом другую Сторону в течение 10 дней с момента такого изменения.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменной форме.
7.5. Право, приобретенное Клиентом по настоящему договору, не может быть передано им другим лицам, в том числе в случае смены владельца оборудования.
7.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «Информационный расчетно-кассовый центр»
453830, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. З. Валиди, 37
ИНН/КПП 0267010842/026701001
Расчетный счет 40702810806430100683 в Отделении №8598 Сбербанк России г.Уфа
БИК 048073601

Директор

И.А. Ильясова

Клиент:

ООО «ЮжУралПечать»
453830, РБ, г. Сибай, ул. З.Валиди, 22
ИНН 0267009678
р/с 40702810206430100283
в Сибайском ОСБ №7760 Башкирского ОСБ №8598
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601

Директор

Р.А.Халитов